

hof.gärten
Tett nang



Paula-Thanner-Straße 3
Übersicht & Wohnungen

PAULA-THANNER-STRASSE 3

Erdgeschoss

- 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse & Garten
- 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse & Garten
- 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse & Garten
- 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse & Garten

1. Obergeschoss

- 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse
- 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse
- 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse
- 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse
- 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse

2. Obergeschoss

- 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse
- 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse
- 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse
- 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse
- 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse

3. Obergeschoss

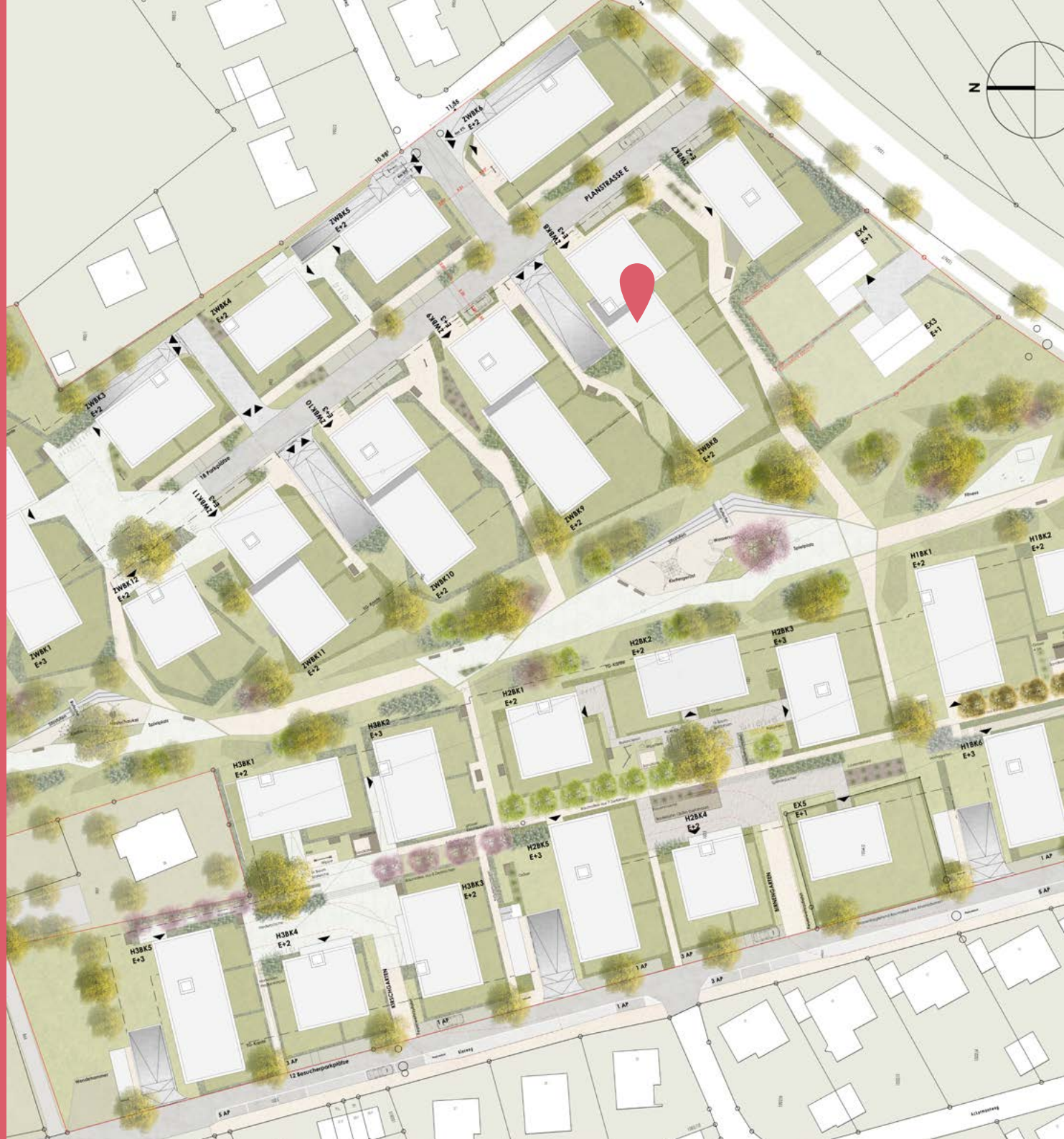
- 3-Zimmer Penthouse mit Terrasse

Kontakt:

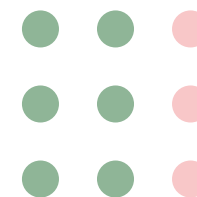
CMI GmbH
Waldesch 30/1, 88069 Tettnang
Telefon: +49 (0) 7542 945 68 16
WhatsApp: +49 151 165 03 467
E-Mail: info@cm-i.de
Website: www.cm-i.de



JETZT NEWSLETTER
ANFORDERN UND
MONATLICHE UPDATES
ERHALTEN.



Im Einklang mit Natur, Mensch und Alltag.



Die hof.gärten Tett nang liegen in einer der attraktivsten Regionen Europas – im Dreiländereck von Deutschland, Österreich und der Schweiz. Eingebettet in die idyllische Landschaft des Bodenseeraums verbindet der Standort naturnahe Lebensqualität mit internationaler Vielfalt und hervorragender Erreichbarkeit. Die unmittelbare Nähe zum Bodensee verleiht der Region ein ganz besonderes **AMBIENTE**: Das eindrucksvolle Alpenpanorama und die vielfältige Kulturlandschaft schaffen eine Atmosphäre, die sowohl Ruhe als auch Inspiration bietet.

Gleichzeitig eröffnet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung – ob beim Segeln und Surfen auf dem See, auf Radtouren mit dem E-Bike oder bei Ausflügen in die nahegelegenen Städte Ravensburg, Konstanz, Lindau und Bregenz.

Mit Blick auf das Neue Schloss Tett nang, direkt an das Stadtzentrum angebunden und umgeben von Hopfen- und Obstwiesen, entsteht mit den hof.gärten Tett nang ein neues urbanes Wohnquartier in besonderer Lage.

Quartiere sind Orte, an denen sich die Qualität des **ZUSAMMENLEBENS** auf besondere Weise entfaltet. Sie schaffen Räume für Begegnung und fördern nachbarschaftliche, soziokulturelle und generationsübergreifende Beziehungen. Die hof.gärten Tett nang verbinden eine qualitätsvolle, zeitgemäße Architektur mit großzügigen Freiräumen und einem zukunftsorientierten Energiekonzept. Mit Nahwärmeversorgung und Photovoltaikanlagen wird nachhaltiges Wohnen integraler Bestandteil des Gesamtkonzepts. Kurze Wege, eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das historische

Zentrum in direkter Nähe prägen den Alltag. Gleichzeitig beginnt direkt vor der Haustür die Natur – mit großen Feldern, Obstwiesen und der typischen Kulturlandschaft Tett nangs. Der Blick von den hof.gärten reicht sowohl zum Neuen Schloss Tett nang, das als Wahrzeichen die Geschichte des Ortes sichtbar macht, als auch über die markante Alpenkette bis hin zum Säntis und Bodensee. Die besondere Lage verleiht den hof.gärten eine eindrucksvolle Weite und eine außergewöhnliche Atmosphäre.

Es entsteht ein einzigartiges Wohnquartier, das Stadt und Natur miteinander verbindet und ein Zuhause mit hoher Lebensqualität für Menschen **ALLER ALTERSGRUPPEN** schafft. Die Fertigstellung und Bezugsfertigkeit ist für das Frühjahr 2027 vorgesehen.

Übersicht Erdgeschoss



Erdgeschoss TOP 01

2-Zimmerwohnung

□ RESERVIERT

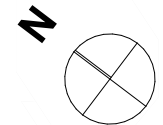
□ VERKAUFT

X = Markiert



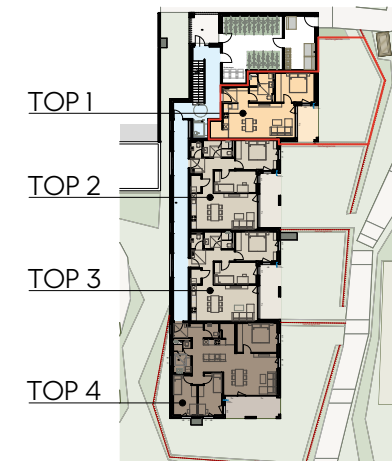
WOHNFLÄCHE 57,4 m²
TERRASSE 8,7 m²
GARTEN 71,9 m²

dk Dreh-Kipp-Flügel
 d Drehflügel
 hbs Hebe-Schiebetüre
 fix Fixverglasung
 FPH Brüstungshöhe



M 1:75

0 0,5 1 2m



Erdgeschoss TOP 02

3-Zimmerwohnung

RESERVIERT

VERKAUFT

X = Markiert

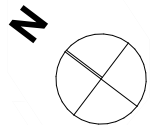
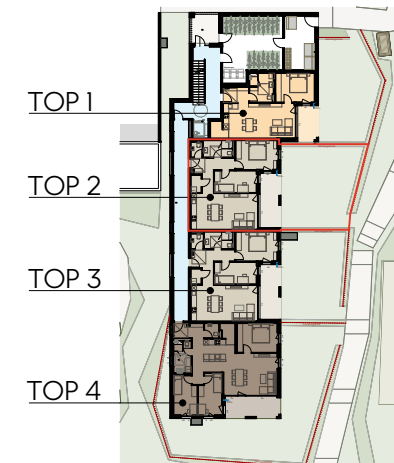


WOHNFLÄCHE	71,8 m ²
TERRASSE	13,1 m ²
GARTEN	76,9 m ²

dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

M 1:75

0 0,5 1 2m



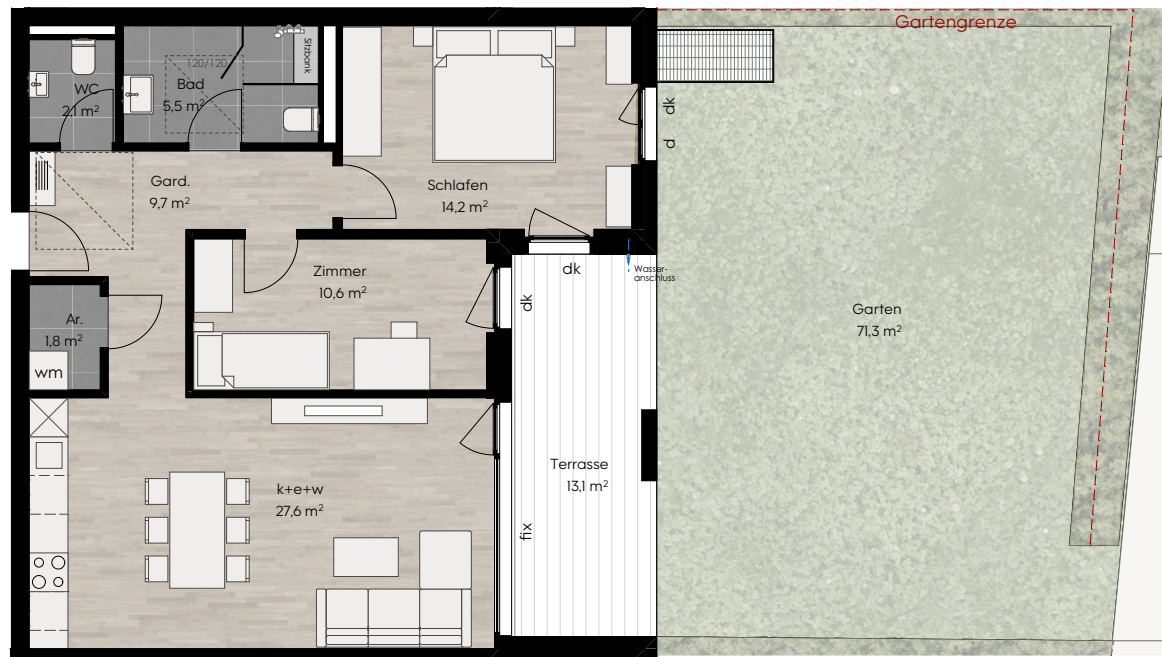
Erdgeschoss TOP 03

3-Zimmerwohnung

RESERVIERT

VERKAUFT

X = Markiert

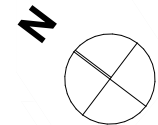
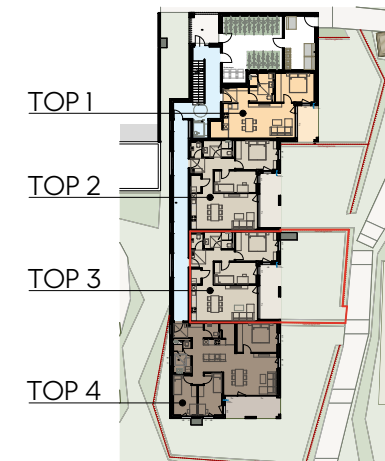


WOHNFLÄCHE	71,5 m ²
TERRASSE	13,1 m ²
GARTEN	71,3 m ²

dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

M 1:75

0 0,5 1 2m



Erdgeschoss TOP 04

4-Zimmerwohnung

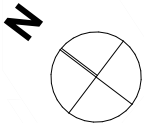
RESERVIERT VERKAUFT

X = Markiert



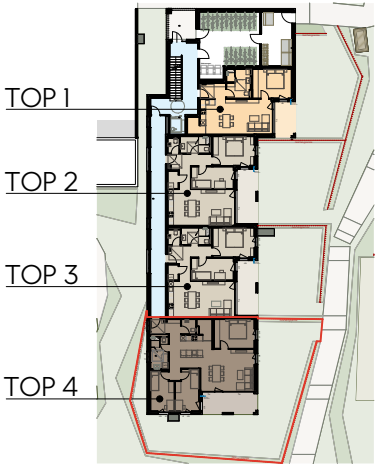
WOHNFLÄCHE	92,7 m ²
TERRASSE	14,1 m ²
GARTEN	145,8 m ²

- dk Dreh-Kipp-Flügel
- d Drehflügel
- hbs Hebe-Schiebetüre
- fix Fixverglasung
- FPH Brüstungshöhe



M 1:75

0 0,5 1 2m

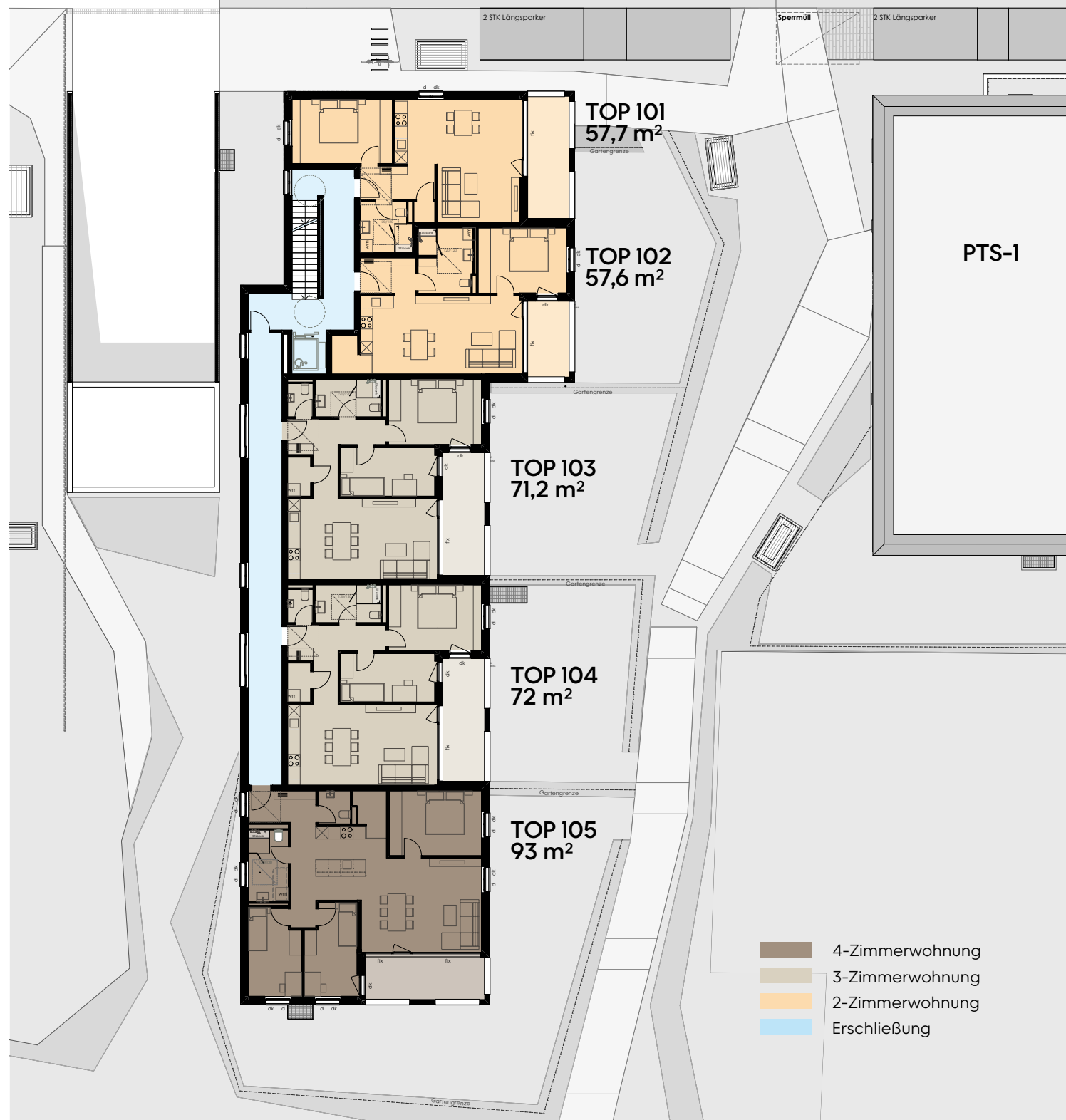




»EIN ZUHAUSE IM EINKLANG MIT DER UMGEBUNG.«

Übersicht

1. Obergeschoss



Obergeschoss TOP 101

2-Zimmerwohnung

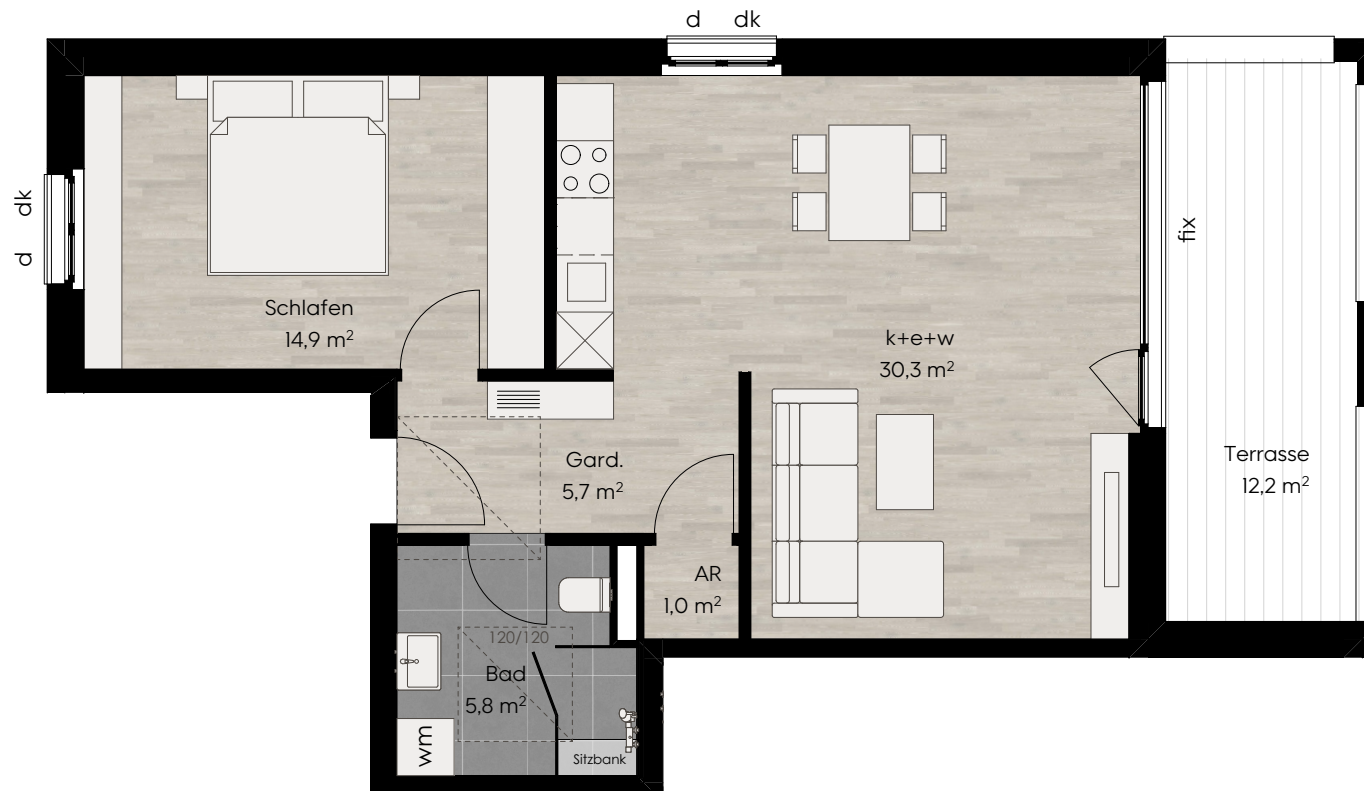
RESERVIERT

VERKAUFT

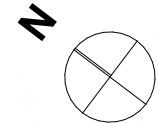
X = Markiert

WOHNFLÄCHE 57,7 m²

TERRASSE 12,2 m²



dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe



M 1:50

0 0,5 1 2m

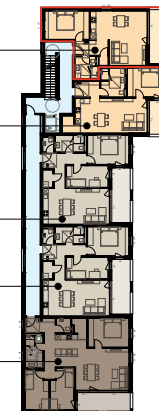
TOP 101

TOP 202

TOP 203

TOP 204

TOP 205



Obergeschoss TOP 102

2-Zimmerwohnung

□ RESERVIERT

□ VERKAUFT

X = Markiert

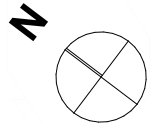


WOHNFLÄCHE 57,6 m²
TERRASSE 7,6 m²

dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

M 1:50

0 0,5 1 2m



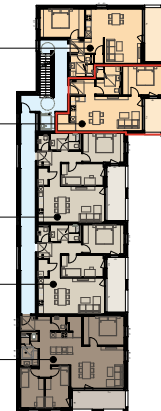
TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5



Obergeschoss TOP 103

3-Zimmerwohnung

RESERVIERT

VERKAUFT

X = Markiert

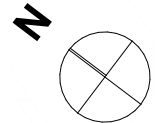


WOHNFLÄCHE 71,2 m²
TERRASSE 12,1 m²

dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

M 1:50

0 0.5 1 2m



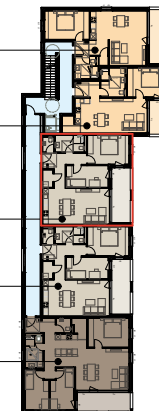
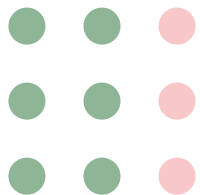
TOP 1

TOP 2

TOP 3

TOP 4

TOP 5

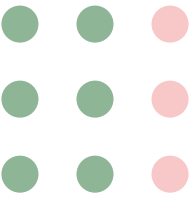


Obergeschoss TOP 104

3-Zimmerwohnung

 RESERVIERT
 VERKAUFT

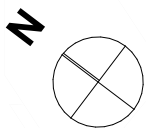
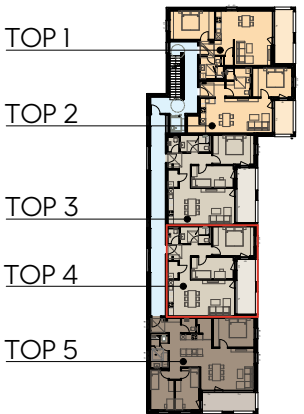
X = Markiert



WOHNFLÄCHE 72,0 m²
TERRASSE 12,2 m²

dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

M 1:50
0 0,5 1 2m



Obergeschoss TOP 105

4-Zimmerwohnung

RESERVIERT

VERKAUFT

X = Markiert

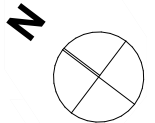


WOHNFLÄCHE 93,0 m²
TERRASSE 11,9 m²

dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

M 1:50

0 0,5 1 2m



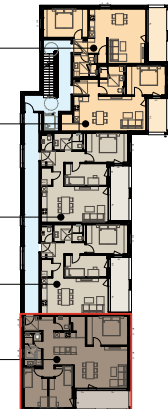
TOP 1

TOP 2

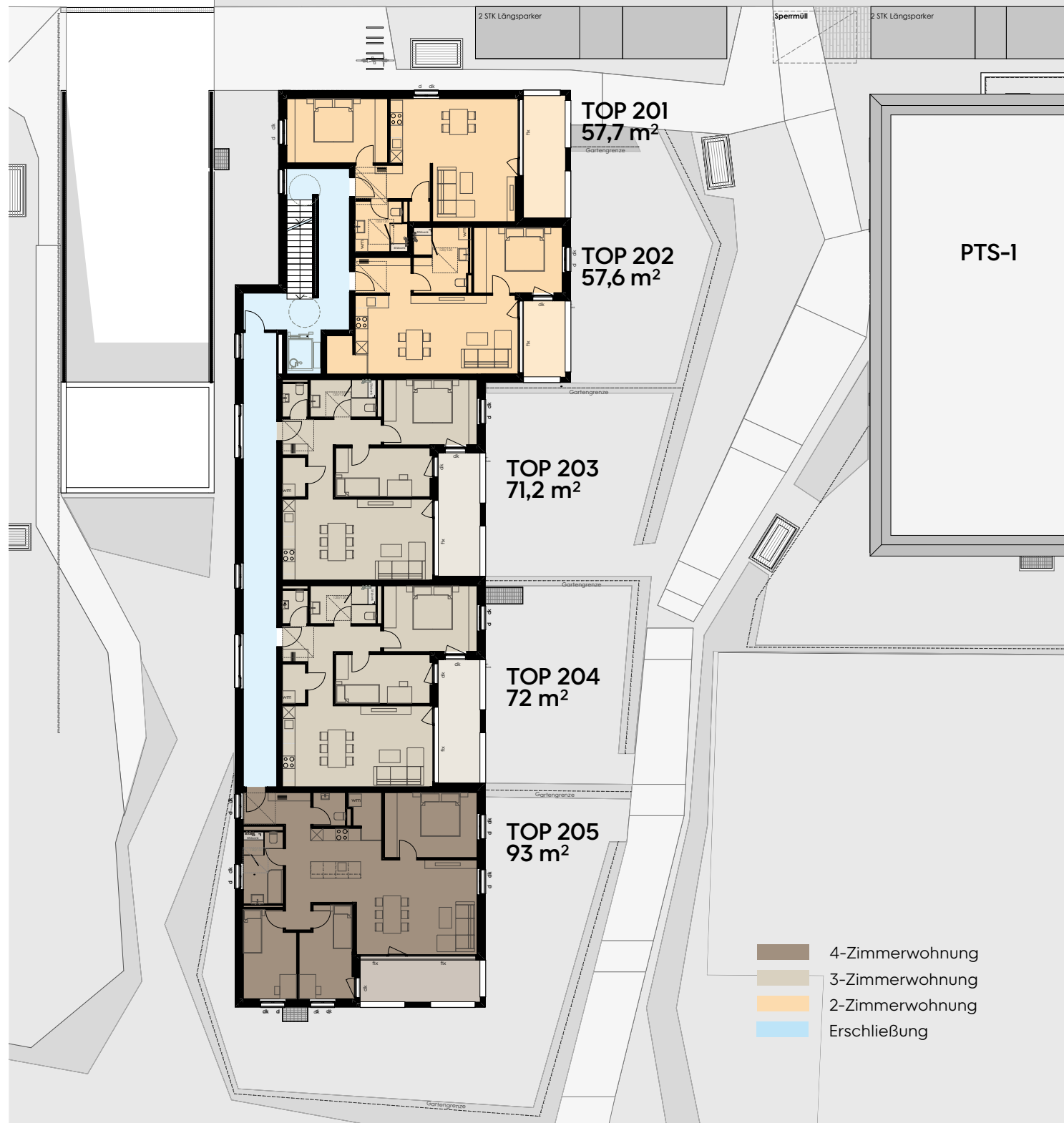
TOP 3

TOP 4

TOP 5



Übersicht 2. Obergeschoss



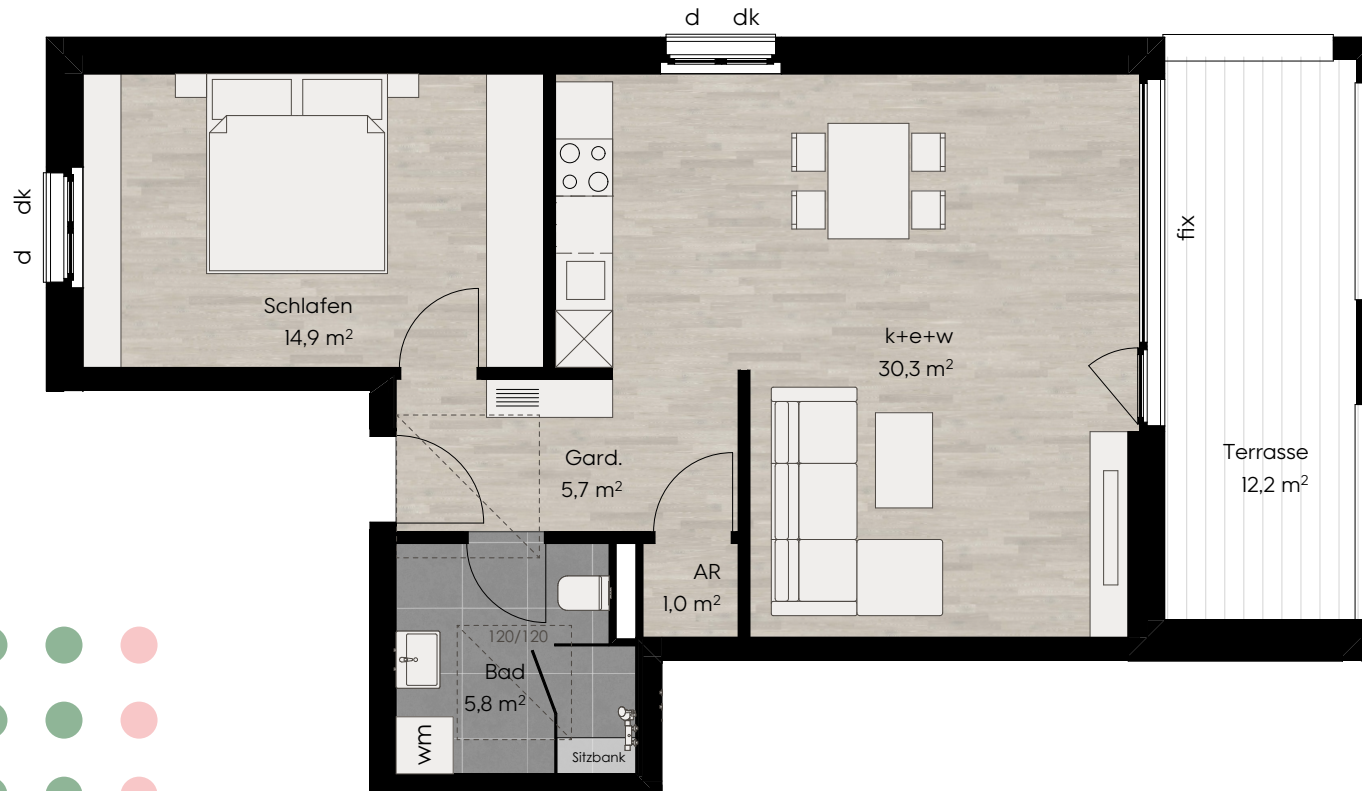
Obergeschoss TOP 201

2-Zimmerwohnung

RESERVIERT

VERKAUFT

X = Markiert

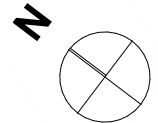


WOHNFLÄCHE 57,7 m²
TERRASSE 12,2 m²

dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

M 1:50

0 0,5 1 2m



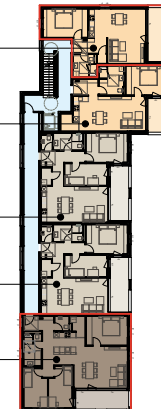
TOP 201

TOP 202

TOP 203

TOP 204

TOP 205



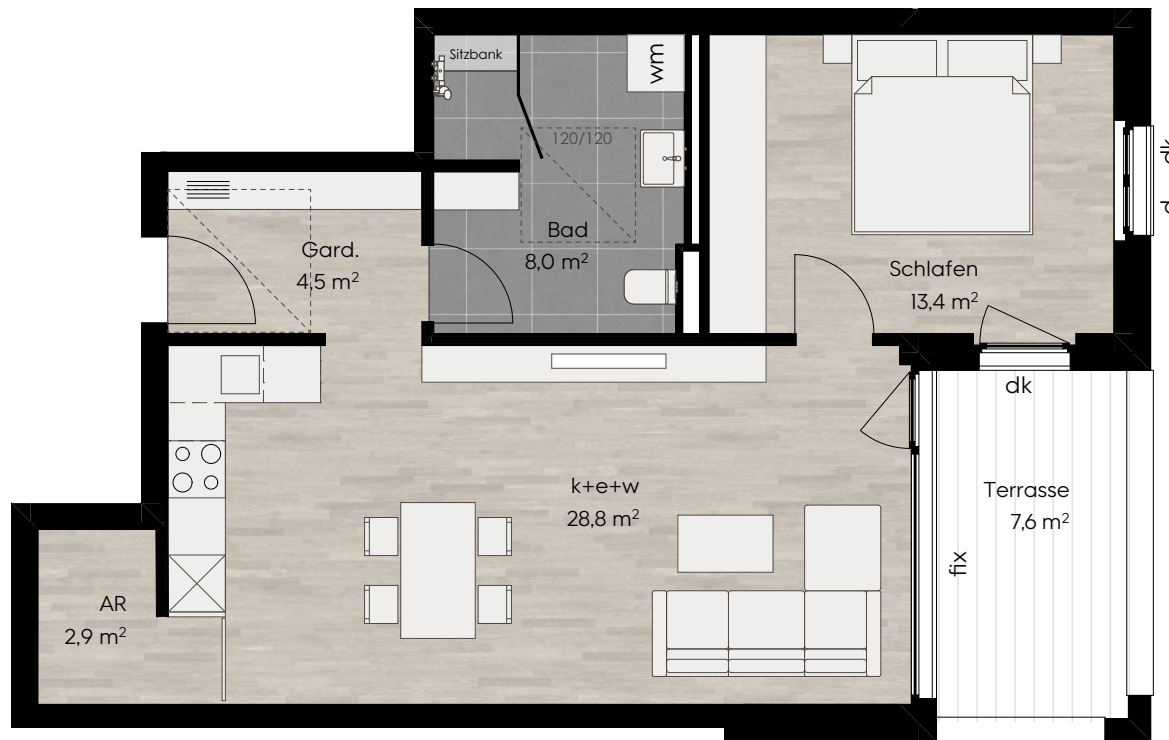
Obergeschoss TOP 202

2-Zimmerwohnung

□ RESERVIERT

□ VERKAUFT

X = Markiert

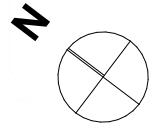


WOHNFLÄCHE 57,6 m²
TERRASSE 7,6 m²

dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

M 1:50

0 0,5 1 2m



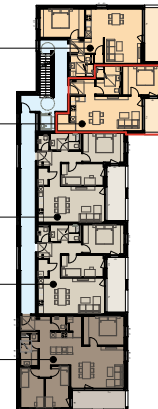
TOP 201

TOP 202

TOP 203

TOP 204

TOP 205



Obergeschoss TOP 203

3-Zimmerwohnung

RESERVIERT

VERKAUFT

X = Markiert

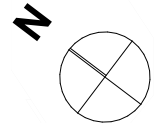


WOHNFLÄCHE 71,2 m²
TERRASSE 12,1 m²

dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

M 1:50

0 0,5 1 2m



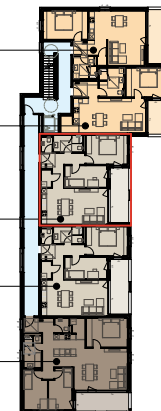
TOP 201

TOP 202

TOP 203

TOP 204

TOP 205



Obergeschoss TOP 204

3-Zimmerwohnung

RESERVIERT

VERKAUFT

X = Markiert

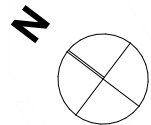


WOHNFLÄCHE 72,0 m²
TERRASSE 12,2 m²

dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

M 1:50

0 0,5 1 2m



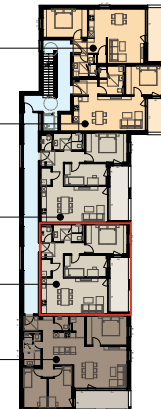
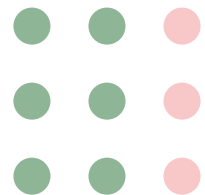
TOP 201

TOP 202

TOP 203

TOP 204

TOP 205



Obergeschoss TOP 205

4-Zimmerwohnung

RESERVIERT

VERKAUFT

X = Markiert

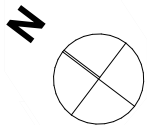


WOHNFLÄCHE 93,0 m²
TERRASSE 11,9 m²

dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

M 1:50

0 0,5 1 2m



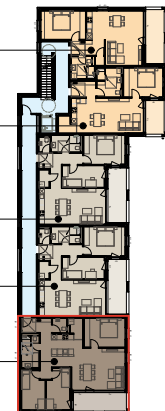
TOP 201

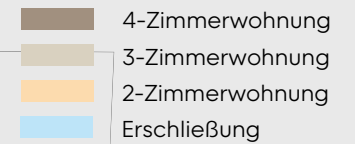
TOP 202

TOP 203

TOP 204

TOP 205





Penthouse TOP 301

3-Zimmerwohnung

RESERVIERT

VERKAUFT

X = Markiert

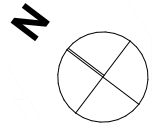


WOHNFLÄCHE 118,3 m²
TERRASSE 39 m²

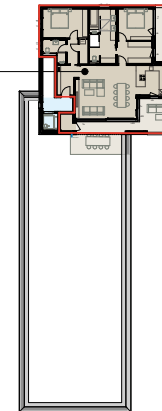
dk Dreh-Kipp-Flügel
 d Drehflügel
 hbs Hebe-Schiebetüre
 fix Fixverglasung
 FPH Brüstungshöhe

M 1:100

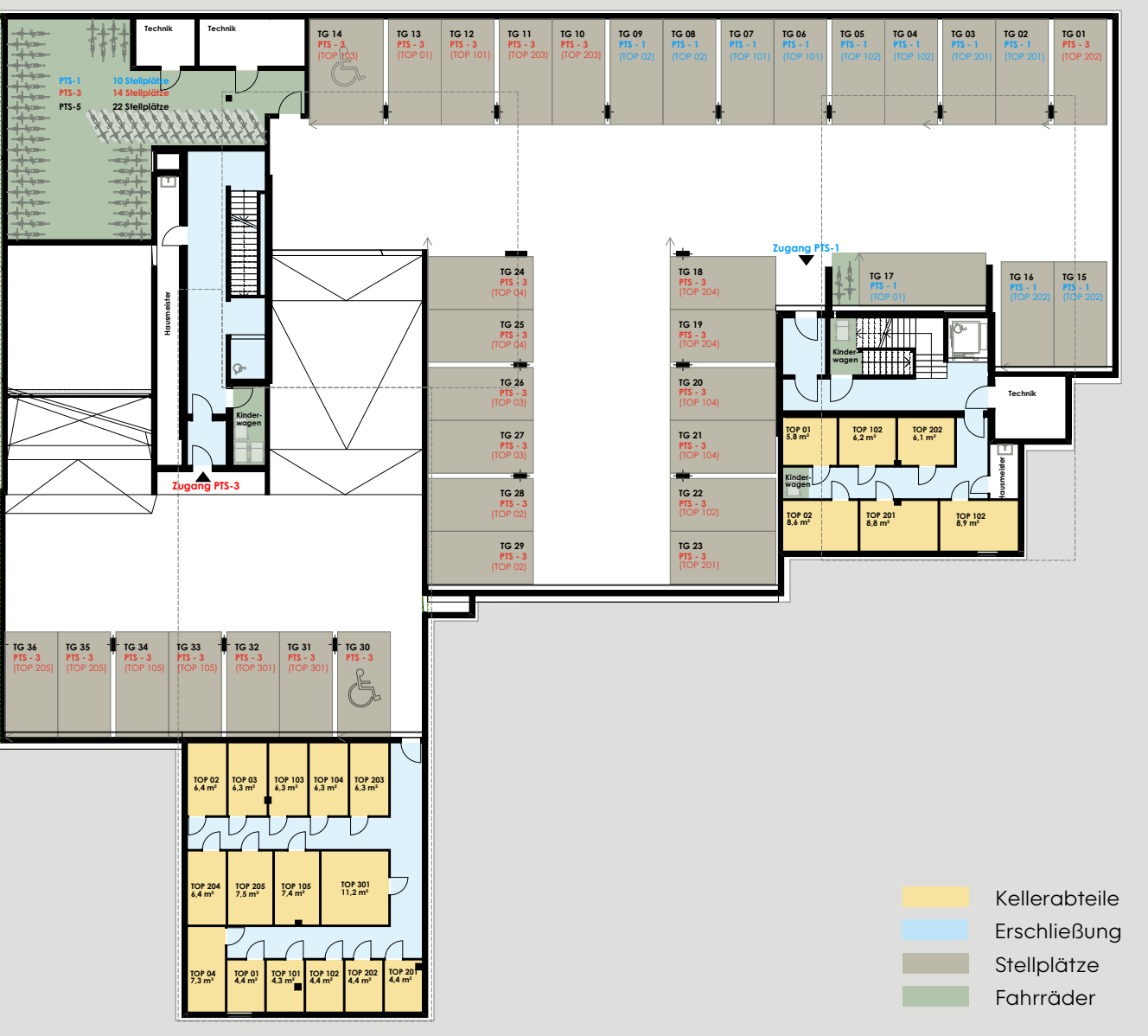
0 1 2 4m



TOP 301



Übersicht Untergeschoss



Notizen





Die Ausführungsplanung Architektur ist ausschließlich in Verbindung mit den gültigen Planungen der Fachingenieure und den Planungen der ausführenden Gewerke gültig. Vor Ausführung der Arbeiten sind alle Maße und Durchbrüche zu prüfen. Ist auf Details verwiesen sind diese zu berücksichtigen. Plan und Maßdifferenzen müssen vor Ausführung über die Bauleitung mit dem Architekten geklärt werden!

AL ARCHITEKTURLICHTE	FBA FUSSBODENAUSSPARUNG	STH STURZHÖHE
BE BODENINSTRAND TÜRZARGEN	FBD FUSSBODENDURCHBRUCH	STL STOCKLICHTE
BPS BODENPLATTENSPRUNG	FBO OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	STUK STURZUNTERKANTE
DA DECKENAUSPARUNG	FS FUSSBODENSCHUTZ	UK UNTERKANTE
DD DECKENDURCHBRUCH	FFH FERTIGPARAPETHÖHE	ÜZ ÜBERZUG
DL DURCHGANGSLICHTE	GL GLASLICHTE	UZ UNTERZUG
DS DECKENSCHUTZ	OK OBERKANTE	VK VORDERKANTE
DSP DECKENSPRUNG	RPH BRÜSTUNGSHÖHE ROH	VM VORMAUERUNG
DOK OBERKANTE ROHDECKE	RBL ROHBAULICHTE	WD WANDDURCHBRUCH
DUF Deckenunterkante (fertige Untersicht)	RH RAUMHÖHE	WS WANDSCHUTZ
DUK UNTERKANTE ROHDECKE	SB SICHTBETON	

BETONFERTIGTEIL	DÄMMUNG WEICH	ABBRUCH
STAHLBETON	DÄMMUNG HART	GRUNDGRENZE
STAHL	GIPSARTON (junters, Aufbauen)	BRANDABSCHNITTE
MAUERWERK	GLAS	
BESTAND		

Planenr.: PTS 03 Schnitt 3-3

Plan Nr.: PTS_AI_108_AP_SC_33_00 VA

Projektziel: **HOFGÄRTEN TETTANG BA1**
PTS Paula-Thanner-Straße

Leistungsphase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: **1:50**

Projekt Nr.: 2014

Planenr.: PR

Seitenzahl: 1505x584mm

Datename: 2014_Ausführungsplanung PTS_BA1_STB_HF_AKH.gbh

Überblicksplan

Projektadresse:

Bauherrn: CMI GmbH

PRISMA Zentrum f. Standort und Regionalentwicklung GmbH

Hofgärten Bodensee GmbH & Co.KG

Waltesch 30
88049 Tettnang
T +49 (0) 7541 455616

Orto-Lilienhalstrasse 2
88046 Friedrichshafen
T +49 (0) 7541 952820

Orto-Lilienhalstrasse 2
88046 Friedrichshafen

Planverfasser: **AICHER ZIVILTECHNIKER GMBH**

HINTERE AICHWÄHLERSTRASSE 1A, A-6850 DORNBRN
T +43 (0)5572 9099 55
E OFFICE@AICHER-ZT.AT

Diese Zeichnung unterliegt dem geistigen Eigentum des Architekten und ist damit gesetzlich geschützt. Jede Benützung, Veröffentlichung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte bedarf ausdrücklich der schriftlichen Zustimmung des Architekten.



Kontakt CMI GmbH (Verkauf und Vermietung):

Christoph Münz, Birgit Münz und Kerstin Reiher

Telefon: +49 (0) 7542 945 68 16

WhatsApp: +49 151 165 03 467

E-Mail: info@cm-i.de

Website: www.cm-i.de

Aktueller Verkaufs- und Vermietungsstatus inkl. Grundrisse ist auf unserer Homepage ersichtlich.

Haftungsausschluss

Alle dargestellten Visualisierungen, Grundrisse, Maßangaben sowie weitere Informationen geben lediglich einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder und dienen ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation. Umsetzungsbeispiele können z. B. Sonderwünsche enthalten. Vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Die Abbildungen haben Symbolcharakter. Die Fassadenfarbe ist nicht final definiert. Sämtliche Angaben in Wort und Bild stellen weder ein vertragliches Angebot noch eine Zusicherung bestimmter Eigenschaften oder Leistungen dar.