



| PTS8 TOP 1          |  |         |
|---------------------|--|---------|
| Wohnraum            |  | 74,3 m² |
| Terrassen / Loggien |  | 13,5 m² |
| Gartenflächen       |  | 56,4 m² |

HOFGÄRTEN TETTANG  
Paula-Thanner-Straße 8  
PTS8 | TOP 01 3-Zimmerwohnung



| Flächenberechnung lt. DIN 277 Nutzfläche<br>PTS8 Erdgeschoß TOP 01 3 Zimmerwohnung |                     |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|
| NR                                                                                 | Raum                | Fläche                                           |
| TOP01_01                                                                           | Garderobe           | 9,6m² NfA                                        |
| TOP01_02                                                                           | Abstellraum         | 2,1m² NfA                                        |
| TOP01_03                                                                           | Bad                 | 5,7m² NfA                                        |
| TOP01_04                                                                           | Zimmer              | 11,9m² NfA                                       |
| TOP01_05                                                                           | Schlafen            | 13,3m² NfA                                       |
| TOP01_06                                                                           | Kochen Essen Wohnen | 31,9m² NfA                                       |
| gesamt                                                                             |                     | 74,5m² NfA                                       |
| Nebenflächen                                                                       |                     |                                                  |
| TOP01_07                                                                           | Terrasse            | 13,1m² NfB                                       |
| TOP01_08                                                                           | Garten              | 56,4m²                                           |
| PTS8_TOP01                                                                         | Keller              |                                                  |
| Wohnung TOP 01                                                                     |                     | 81,1m² NfA+50%NfB<br>NfA Keller<br>56,4m² Garten |



Wo Nachhaltigkeit auf  
Lebensqualität trifft.

Die hofgärten verbinden eine zeitgemäße Architektur mit großzügigen Freiräumen und einem ZUKUNFTSORIENTIERTEN Energiekonzept.



CMI GMBH  
Langenargenerstr. 67  
88069 Tettang