



| PTS11 TOP 201       |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnraum            | 110,0 m <sup>2</sup> |
| Terrassen / Loggien | 30,9 m <sup>2</sup>  |

HOFGÄRTEN TETTANG  
Paula-Thanner-Straße 11  
PTS11 | TOP 201 4-Zimmerwohnung



Übersicht 2. Obergeschoß

| Flächenberechnung lt. DIN 277 Nutzfläche |                     |                                              |
|------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| PTS11_1.Obergeschoß TOP 201              |                     |                                              |
| 4 Zimmerwohnung                          |                     |                                              |
| NR                                       | Raum                | Fläche                                       |
| TOP201_01                                | Garderobe           | 11,6m <sup>2</sup> NfA                       |
| TOP201_02                                | Bad                 | 3,6m <sup>2</sup> NfA                        |
| TOP201_03                                | HWR                 | 1,5m <sup>2</sup> NfA                        |
| TOP201_04                                | Zimmer              | 11,0m <sup>2</sup> NfA                       |
| TOP201_05                                | Bad                 | 10,5m <sup>2</sup> NfA                       |
| TOP201_06                                | Ankleide            | 7,5m <sup>2</sup> NfA                        |
| TOP201_07                                | Schlafen            | 11,9m <sup>2</sup> NfA                       |
| TOP201_08                                | Zimmer              | 10,4m <sup>2</sup> NfA                       |
| TOP201_09                                | Abstellraum         | 1,7m <sup>2</sup> NfA                        |
| TOP201_10                                | Kochen Essen Wohnen | 40,3m <sup>2</sup> NfA                       |
| gesamt                                   |                     | 110,0m <sup>2</sup> NfA                      |
| Nebenflächen:                            |                     |                                              |
| TOP201_11                                | Terrasse            | 30,9m <sup>2</sup> NFb                       |
| PTS11_TOP102                             | Keller              |                                              |
| Wohnung TOP 101                          |                     | 125,5m <sup>2</sup> NfA+50%NFb<br>NfA Keller |



Wo Nachhaltigkeit auf  
Lebensqualität trifft.

Die hofgärten verbinden eine zeitgemäße Architektur mit großzügigen Freiräumen und einem ZUKUNFTSORIENTIERTEN Energiekonzept.



CMI GMBH  
Langenargenerstr. 67  
88069 Tettang