



Übersicht 3. Obergeschoß

| Flächenberechnung lt. DIN 277 Nutzfläche |                     |                   |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| PTS10 3.Obergeschoß TOP 301              |                     |                   |
| 2 Zimmerwohnung                          |                     |                   |
| NR                                       | Raum                | Fläche            |
| TOP301_01                                | Garderobe           | 5,0m² NFa         |
| TOP301_02                                | WC                  | 2,3m² NFa         |
| TOP301_03                                | Bad                 | 5,2m² NFa         |
| TOP301_04                                | Schlafen            | 13,9m² NFa        |
| TOP301_05                                | Kochen Essen Wohnen | 26,4m² NFa        |
| gesamt                                   |                     | 52,8m² NFa        |
| Nebenflächen                             |                     |                   |
| TOP301_6                                 | Terrasse            | 6,5m² NFb         |
| PTS10_TOP301                             | Keller              |                   |
| Wohnung TOP 301                          |                     | 56,1m² NFa+50%NFb |
|                                          |                     | NFa Keller        |



Wo Nachhaltigkeit auf  
Lebensqualität trifft.

Die hof.gärten verbinden eine zeitgemäße Architektur mit großzügigen Freiräumen und einem ZUKUNFTSORIENTIERTEN Energiekonzept.

cm*i*

CMI GMBH  
Langenargenerstr. 67  
88069 Tettang



| PTS10 TOP 301       |         |
|---------------------|---------|
| Wohnraum            | 52,8 m² |
| Terrassen / Loggien | 6,5 m²  |