Paula-Thanner-Straße 1

Übersicht & Wohnungen

PAULA-THANNER-STRASSE 1

Erdgeschoss
3-Zimmer Wohnung mit Terrasse & Garten
4-Zimmer Wohnung mit Terrasse & Garten

1. Obergeschoss
4-Zimmer Wohnung mit Terrasse
4-Zimmer Wohnung mit Terrasse

2. Obergeschoss
4-Zimmer Wohnung mit Terrasse
4-Zimmer Wohnung mit Terrasse

Kontakt:
CMI GmbH
Waldesch 30/1, 88069 Tettnang
Telefon: +49 (0) 7542 945 68 16
WhatsApp: +49 151 165 03 467
E-Mail: info@cm-i.de
Website: www.cm-i.de

JETZT NEWSLETTER ANFORDERN UND MONATLICHE UPDATES ERHALTEN.

Im Einklang mit Natur, Mensch und Alltag.

Die hof.gärten Tettnang liegen in einer der attraktivsten Regionen Europas – im Dreiländereck von Deutschland, Österreich und der Schweiz. Eingebettet in die idyllische Landschaft des Bodenseeraums verbindet der Standort naturnahe Lebensqualität mit internationaler Vielfalt und hervorragender Erreichbarkeit. Die unmittelbare Nähe zum Bodensee verleiht der Region ein ganz besonderes **AMBIENTE:** Das eindrucksvolle Alpenpanorama und die vielfältige Kulturlandschaft schaffen eine Atmosphäre, die sowohl Ruhe als auch Inspiration bietet.

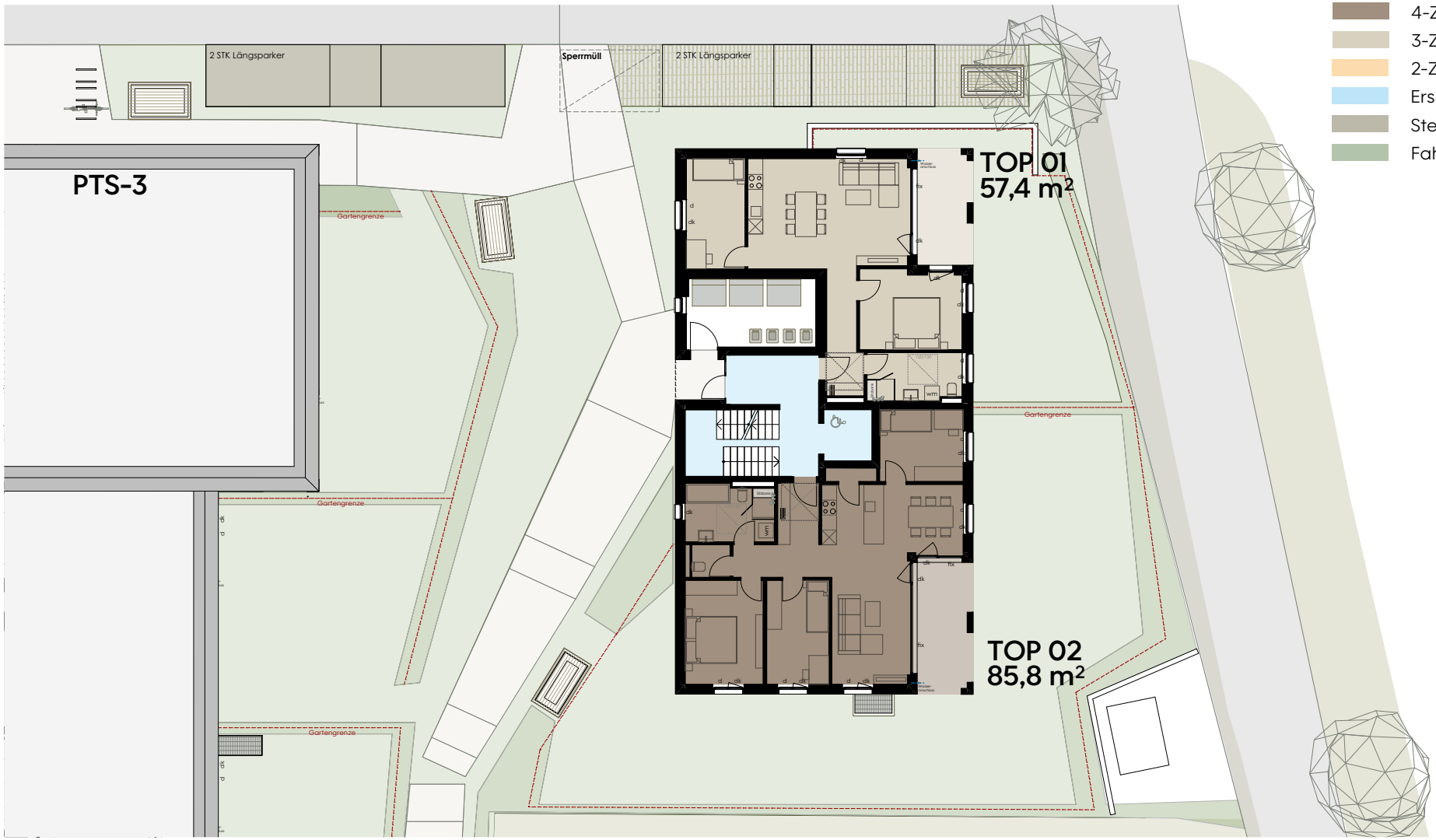
Gleichzeitig eröffnet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung – ob beim Segeln und Surfen auf dem See, auf Radtouren mit dem E-Bike oder bei Ausflügen in die nahegelegenen Städte Ravensburg, Konstanz, Lindau und Bregenz.

Mit Blick auf das Neue Schloss Tettnang, direkt an das Stadtzentrum angebunden und umgeben von Hopfen- und Obstwiesen, entsteht mit den hof.gärten Tettnang ein neues urbanes Wohnquartier in besonderer Lage.

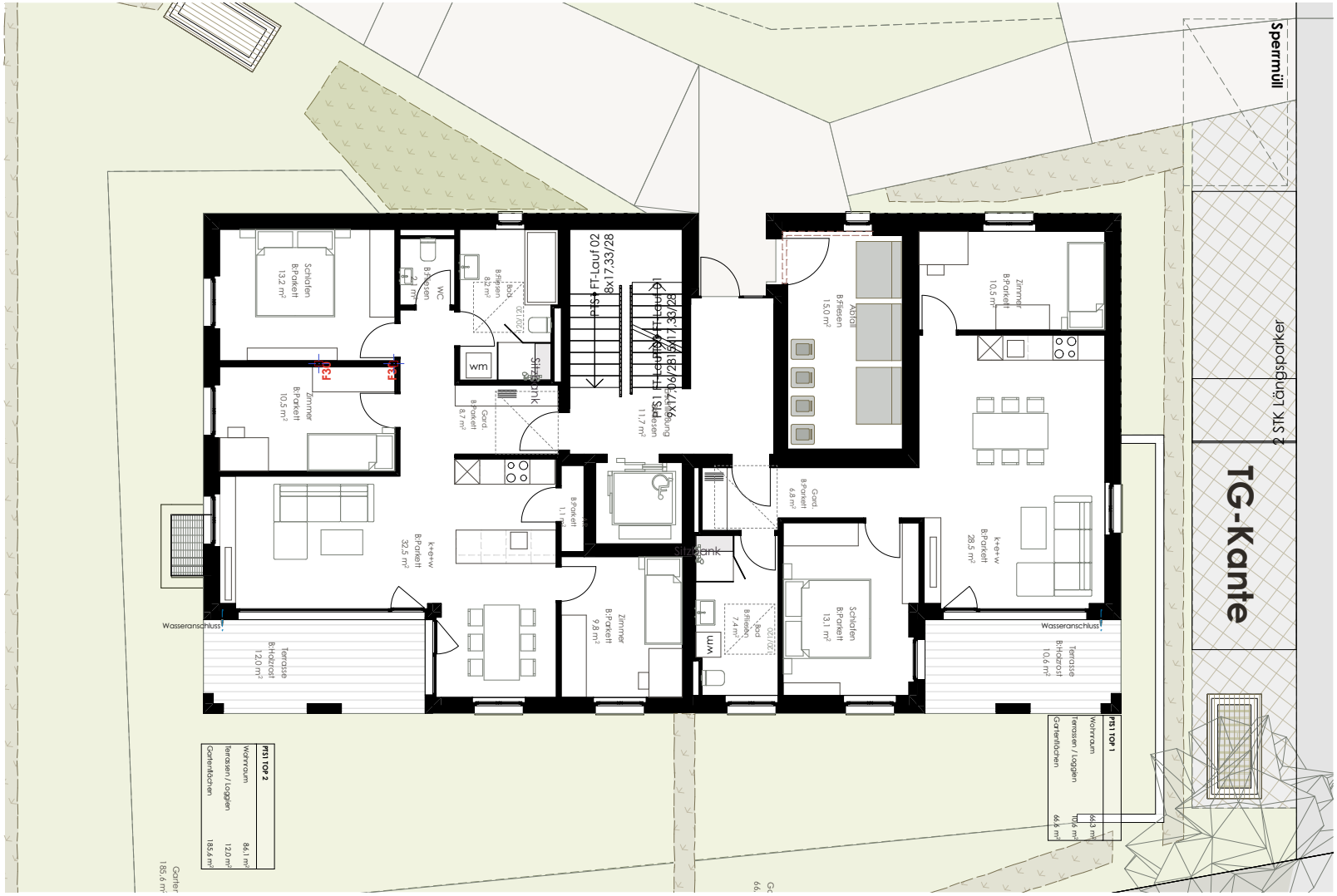
Quartiere sind Orte, an denen sich die Qualität des **ZUSAMMENLEBENS** auf besondere Weise entfaltet. Sie schaffen Räume für Begegnung und fördern nachbarschaftliche, soziokulturelle und generationsübergreifende Beziehungen. Die hof.gärten Tettnang verbinden eine qualitätsvolle, zeitgemäße Architektur mit großzügigen Freiräumen und einem zukunftsorientierten Energiekonzept. Mit Nahwärmeversorgung und Photovoltaikanlagen wird nachhaltiges Wohnen integraler Bestandteil des Gesamtkonzepts. Kurze Wege, eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das historische Zentrum in direkter Nähe prägen den Alltag. Gleichzeitig beginnt direkt vor der Haustür die Natur – mit großen Feldern, Obstwiesen und der typischen Kulturlandschaft Tettnangs. Der Blick von den hof.gärten reicht sowohl zum Neuen Schloss Tettnang, das als Wahrzeichen die Geschichte des Ortes sichtbar macht, als auch über die markante Alpenkette bis hin zum Säntis und Bodensee. Die besondere Lage verleiht den hof.gärten eine eindrucksvolle Weite und eine außergewöhnliche Atmosphäre.

Es entsteht ein einzigartiges Wohnquartier, das Stadt und Natur miteinander verbindet und ein Zuhause mit hoher Lebensqualität für Menschen **ALLER ALTERSGRUPPEN** schafft. Die Fertigstellung und Bezugsfertigkeit ist für das Frühjahr 2027 vorgesehen.

Übersicht Erdgeschoss



Übersicht Erdgeschoss



Erdgeschoss TOP 01

3-Zimmerwohnung

☐ RESERVIERT
☐ VERKAUFT

X = Markiert

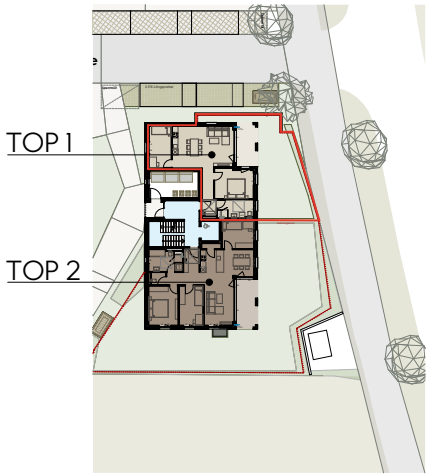
WOHNFLÄCHE	57,4 m²
TERRASSE	10,6 m²
GARTEN	57,6 m²

dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

N

M 1:75

0 0,5 1 2m



Erdgeschoss TOP 02

4-Zimmerwohnung

☐ RESERVIERT
☐ VERKAUFT

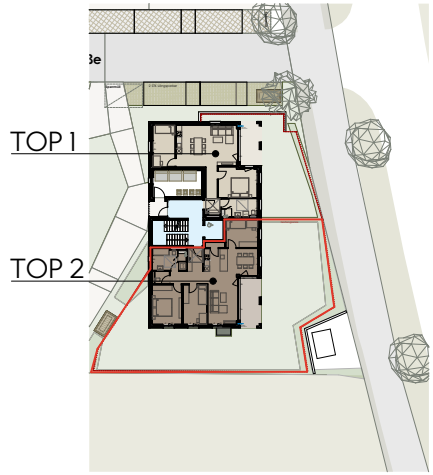
X = Markiert

WOHNFLÄCHE	85,8 m²
TERRASSE	12,0 m²
GARTEN	192 m²

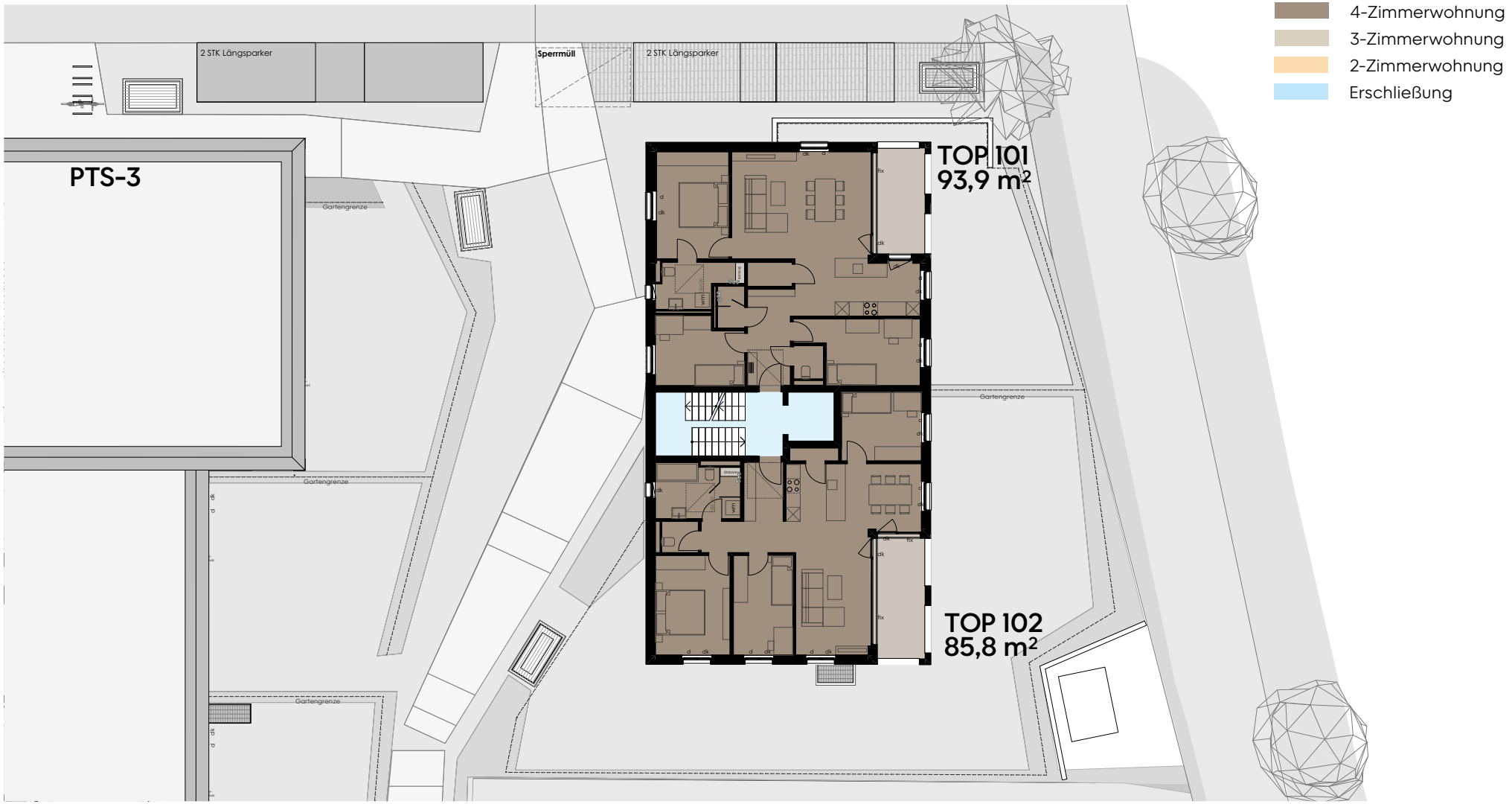
dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

M 1:75

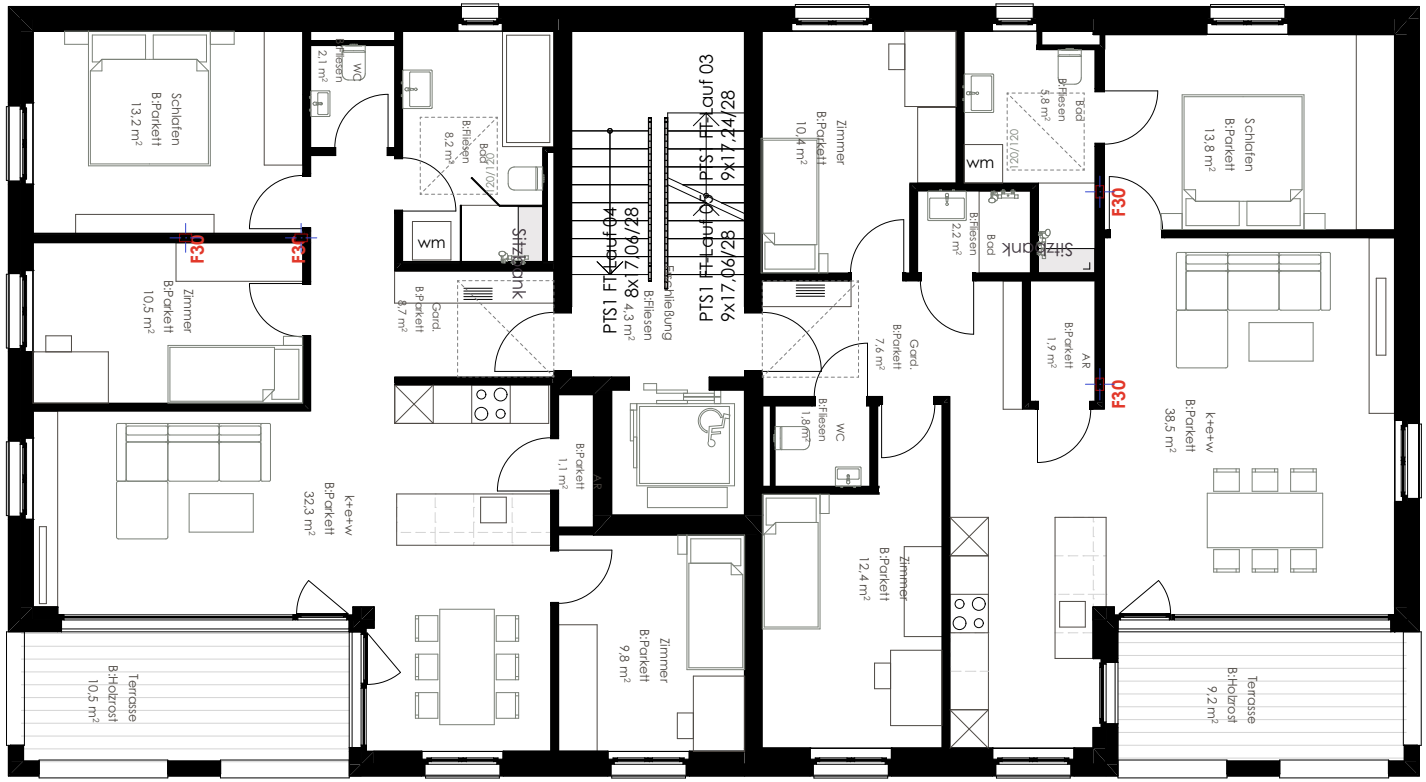
0 0,5 1 2m



Übersicht 1. Obergeschoss



Übersicht 1. Obergeschoss

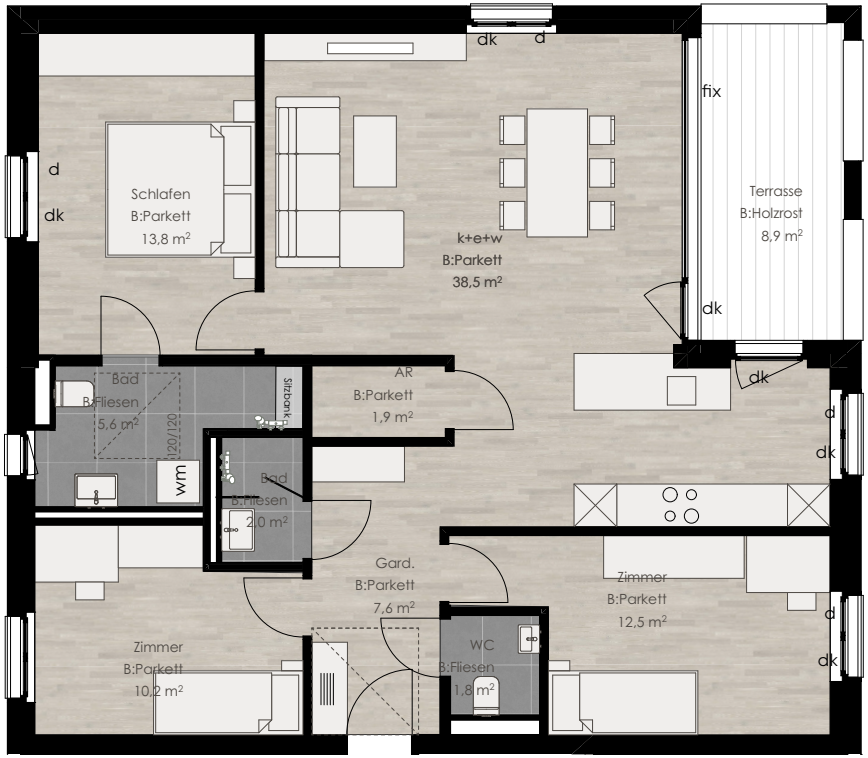


Obergeschoss TOP 101

4-Zimmerwohnung

☐ RESERVIERT
☐ VERKAUFT
X = Markiert

WOHNFLÄCHE	93,9 m²
TERRASSE	8,9 m²



dk	Dreh-Kipp-Flügel
d	Drehflügel
hbs	Hebe-Schiebetüre
fix	Fixverglasung
FPH	Brüstungshöhe

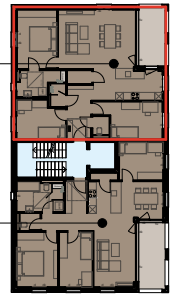
N

M 1:50

0 0,5 1 2m

TOP 101

TOP 102



Obergeschoss TOP 102

4-Zimmerwohnung

☐ RESERVIERT
☐ VERKAUFT
X = Markiert

WOHNFLÄCHE	85,8 m²
TERRASSE	10,1 m²

dk	Dreh-Kipp-Flügel
d	Drehflügel
hbs	Hebe-Schiebetüre
fix	Fixverglasung
FPH	Brüstungshöhe

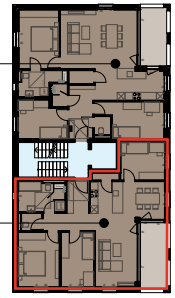
N

M 1:50

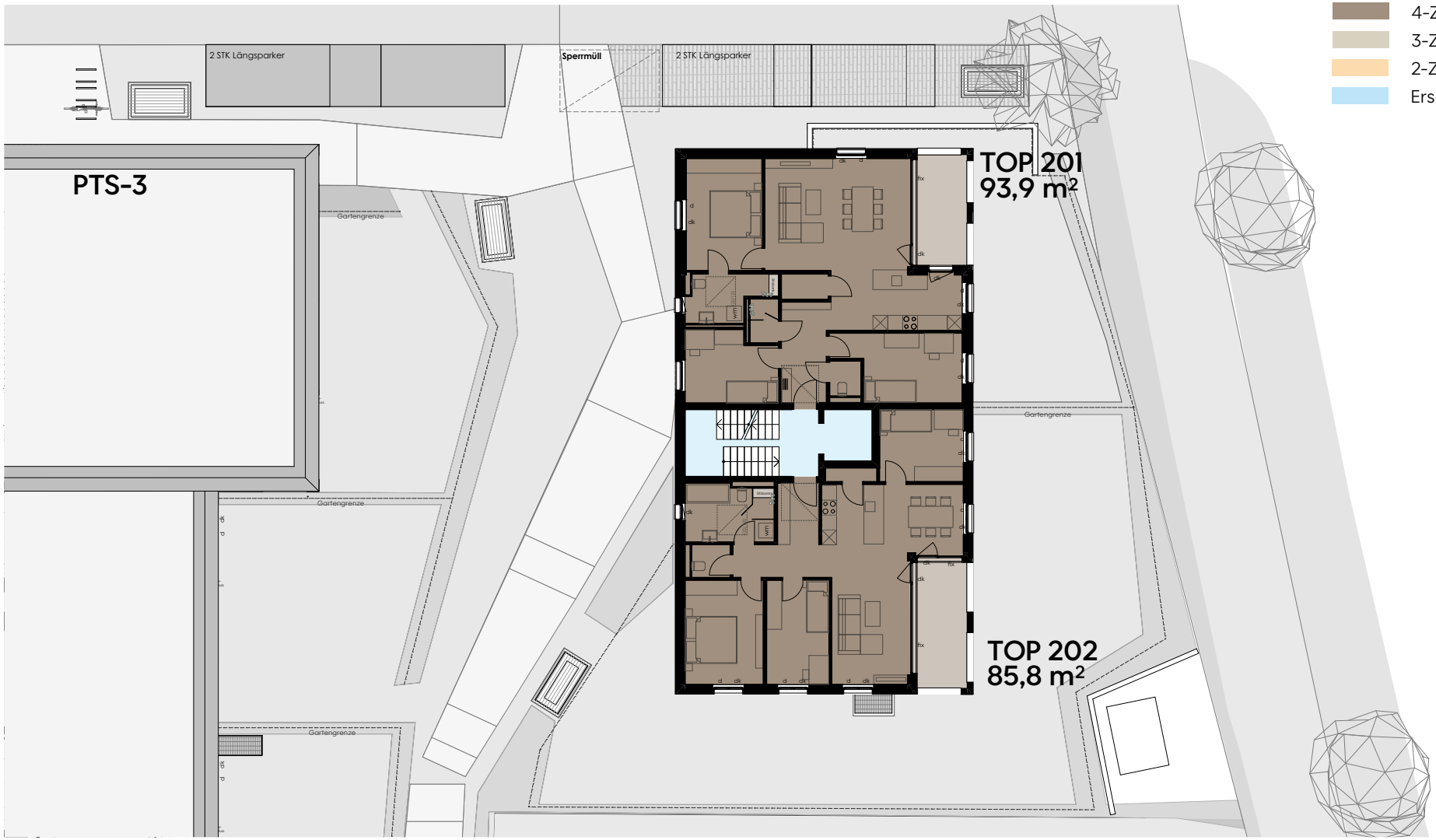
0 0,5 1 2m

TOP 101

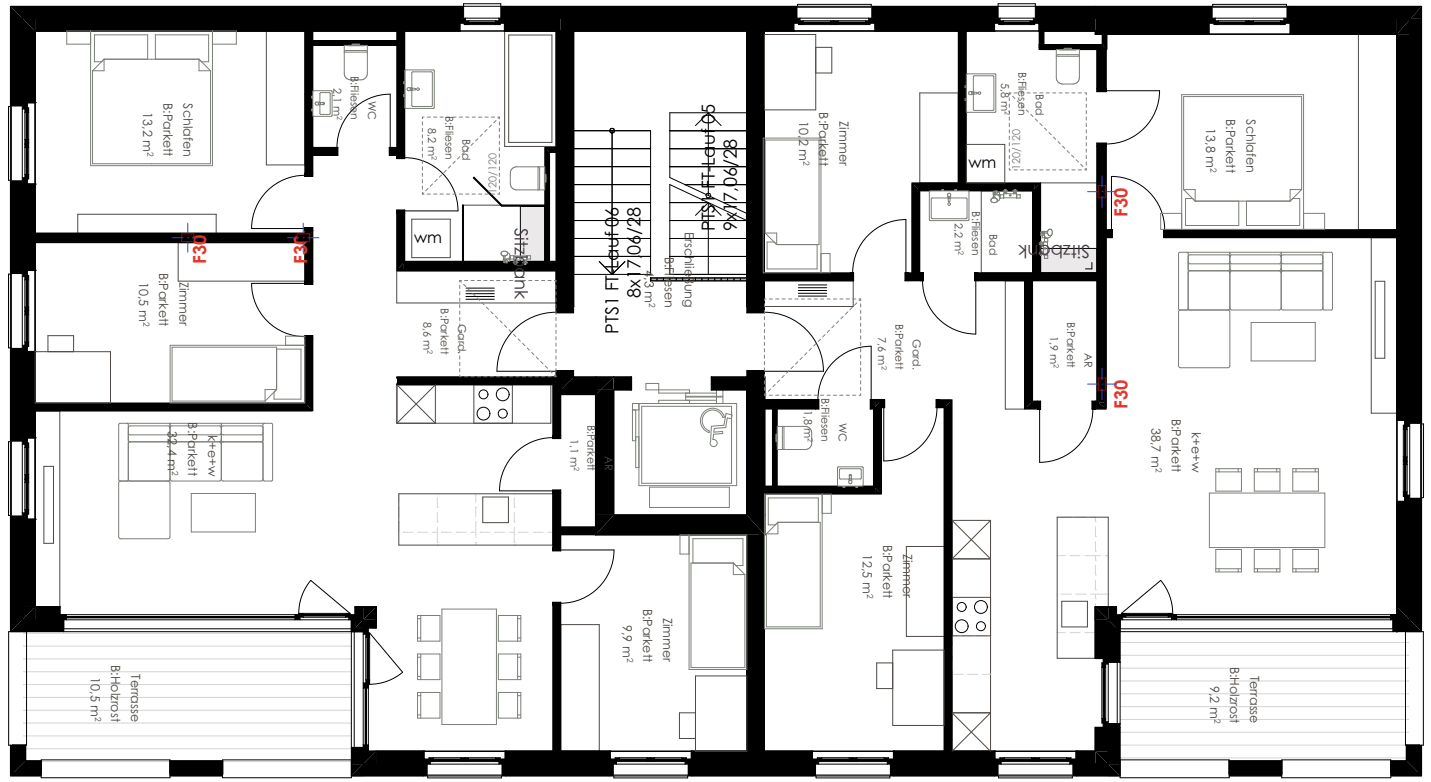
TOP 102



Übersicht 2. Obergeschoss



Übersicht 2. Obergeschoss



PTS1 TOP 202	
Wohnraum	86,0 m²
Terrassen / Loggien	10,5 m²

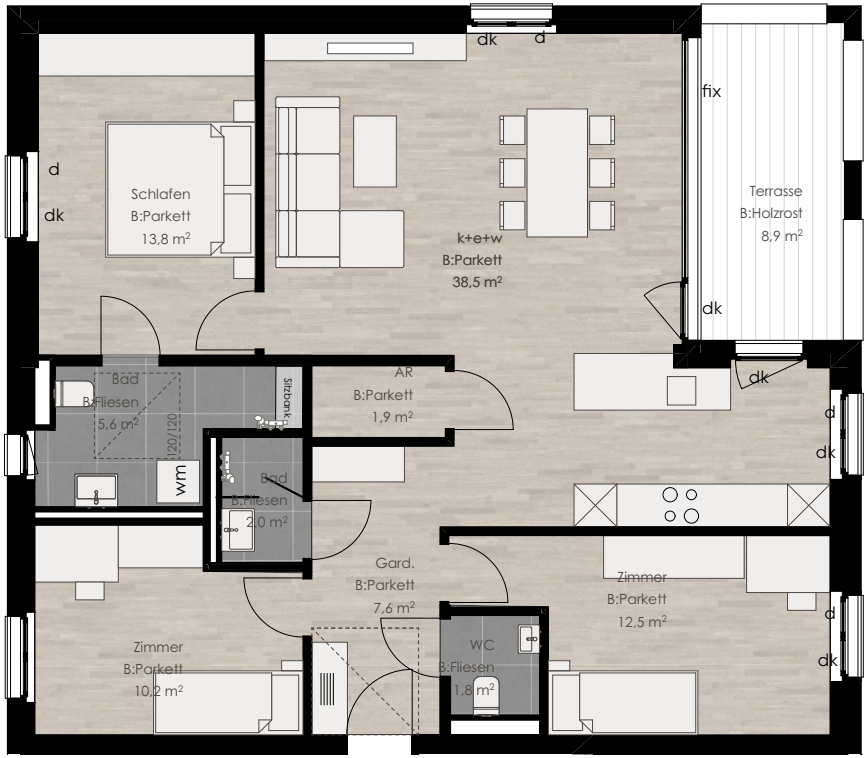
PTS1 TOP 201	
Wohnraum	94,7 m²
Terrassen / Loggien	9,2 m²

Obergeschoss TOP 201

4-Zimmerwohnung

WOHNFLÄCHE	93,9 m²
TERRASSE	8,9 m²

☐ RESERVIERT
☐ VERKAUFT
X = Markiert



dk	Dreh-Kipp-Flügel
d	Drehflügel
hbs	Hebe-Schiebetüre
fix	Fixverglasung
FPH	Brüstungshöhe

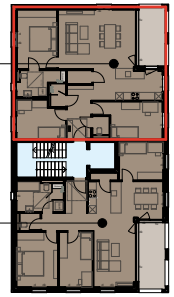
N

M 1:50

0 0,5 1 2m

TOP 101

TOP 102



Obergeschoss TOP 202

4-Zimmerwohnung

☐ RESERVIERT
☐ VERKAUFT

X = Markiert

WOHNFLÄCHE	85,8 m²
TERRASSE	10,1 m²

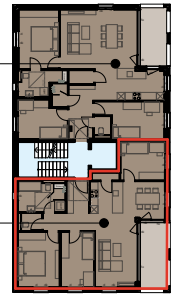
dk	Dreh-Kipp-Flügel
d	Drehflügel
hbs	Hebe-Schiebetüre
fix	Fixverglasung
FPH	Brüstungshöhe

N

M 1:50

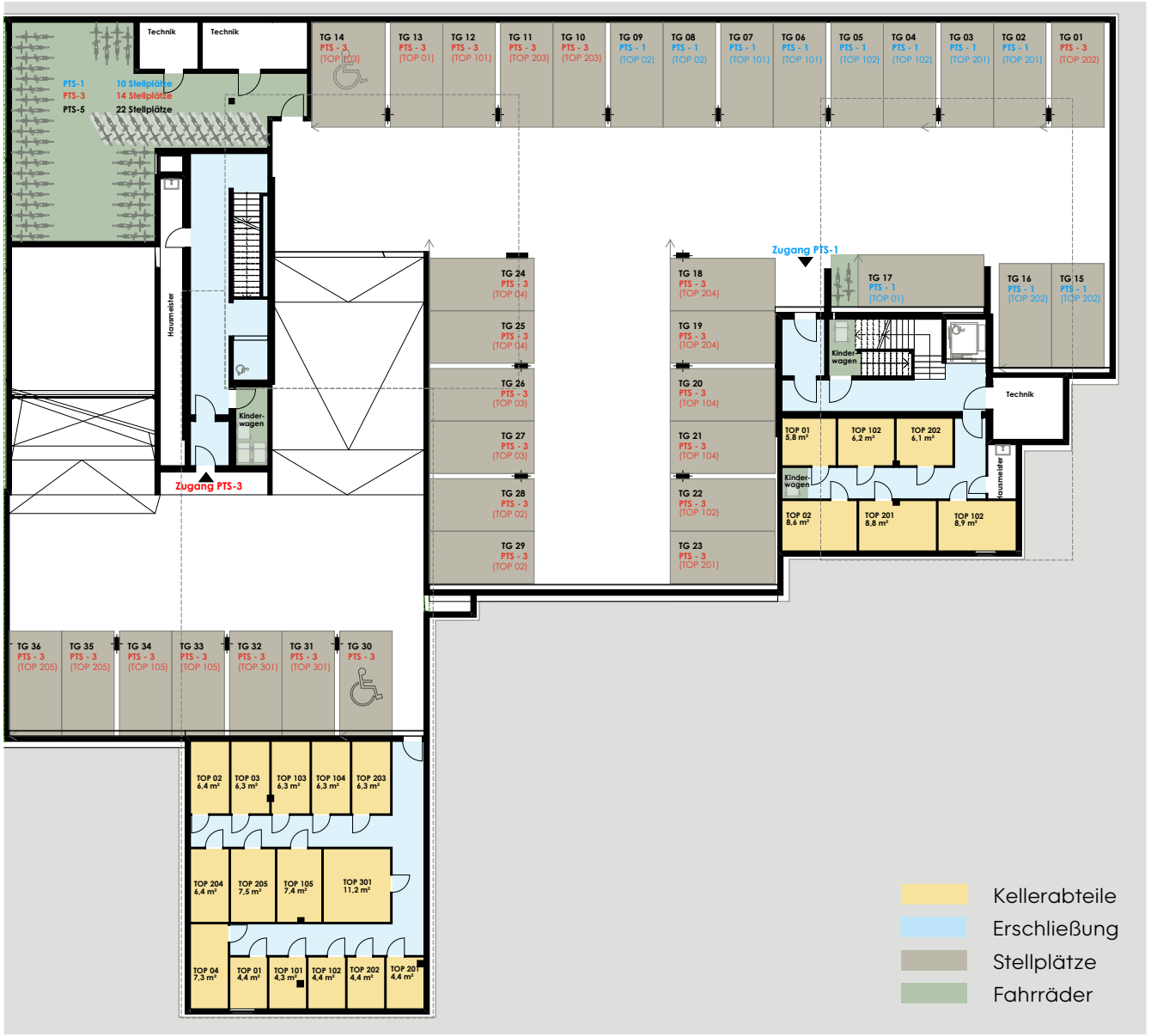
0 0,5 1 2m

TOP 101

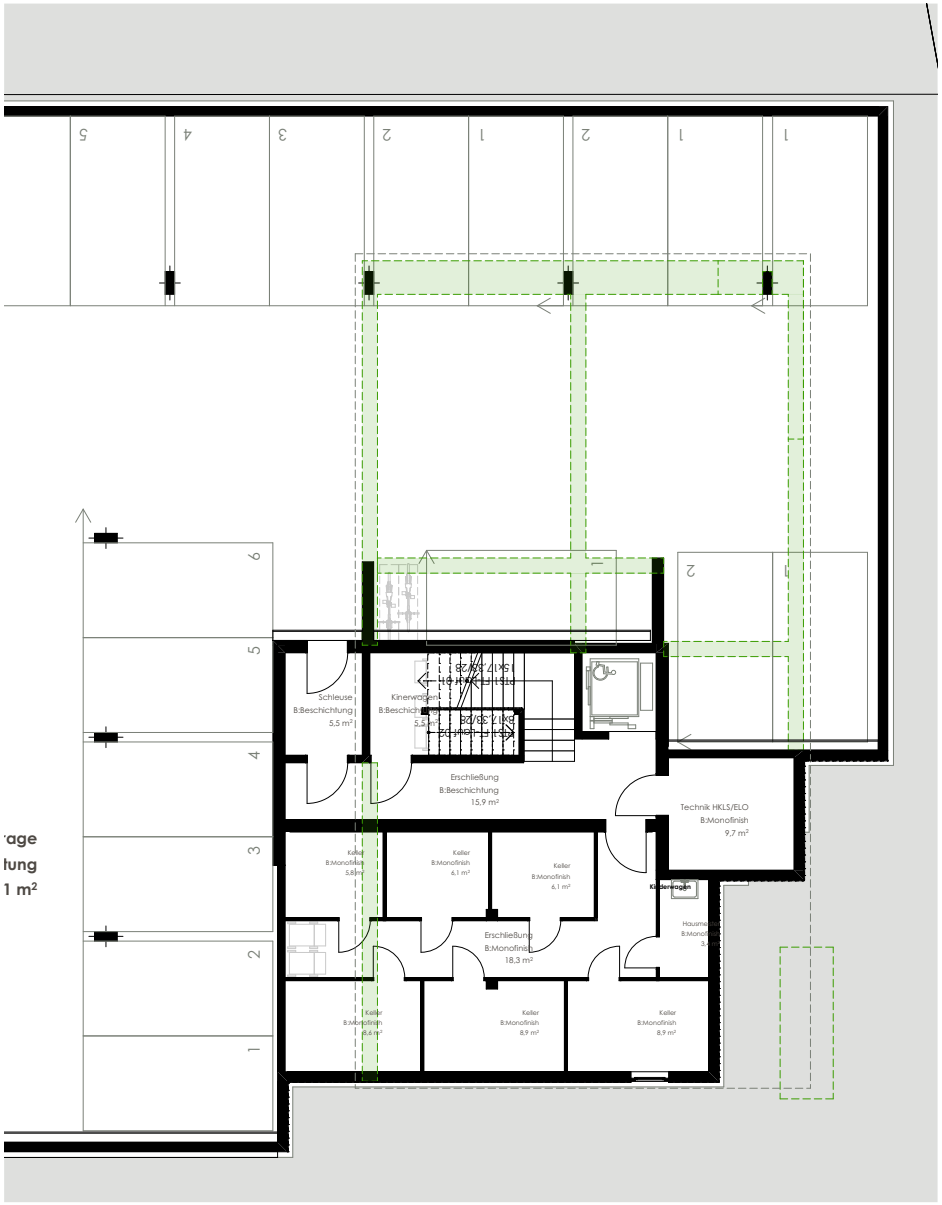


TOP 102

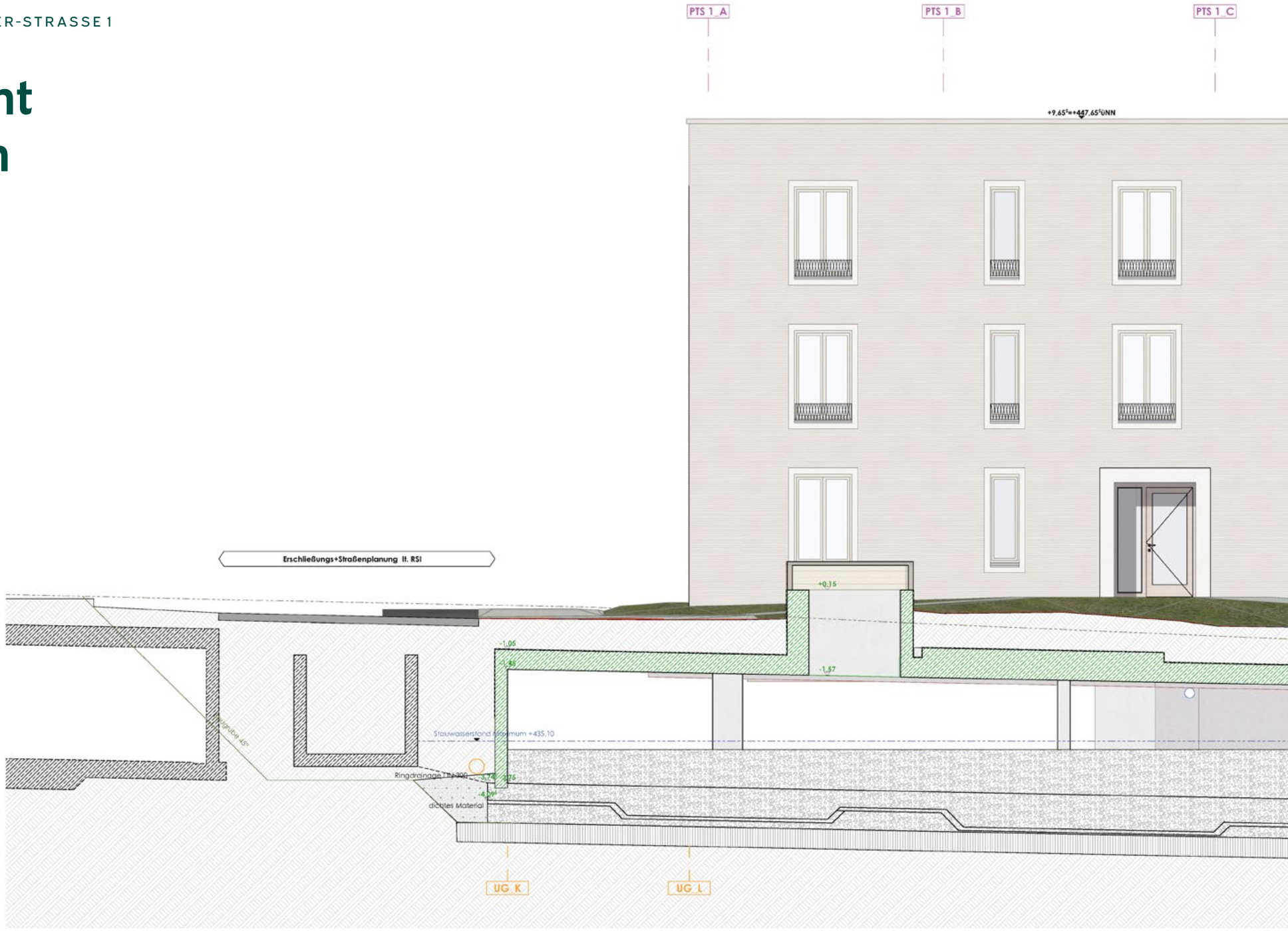
Übersicht Untergeschoss

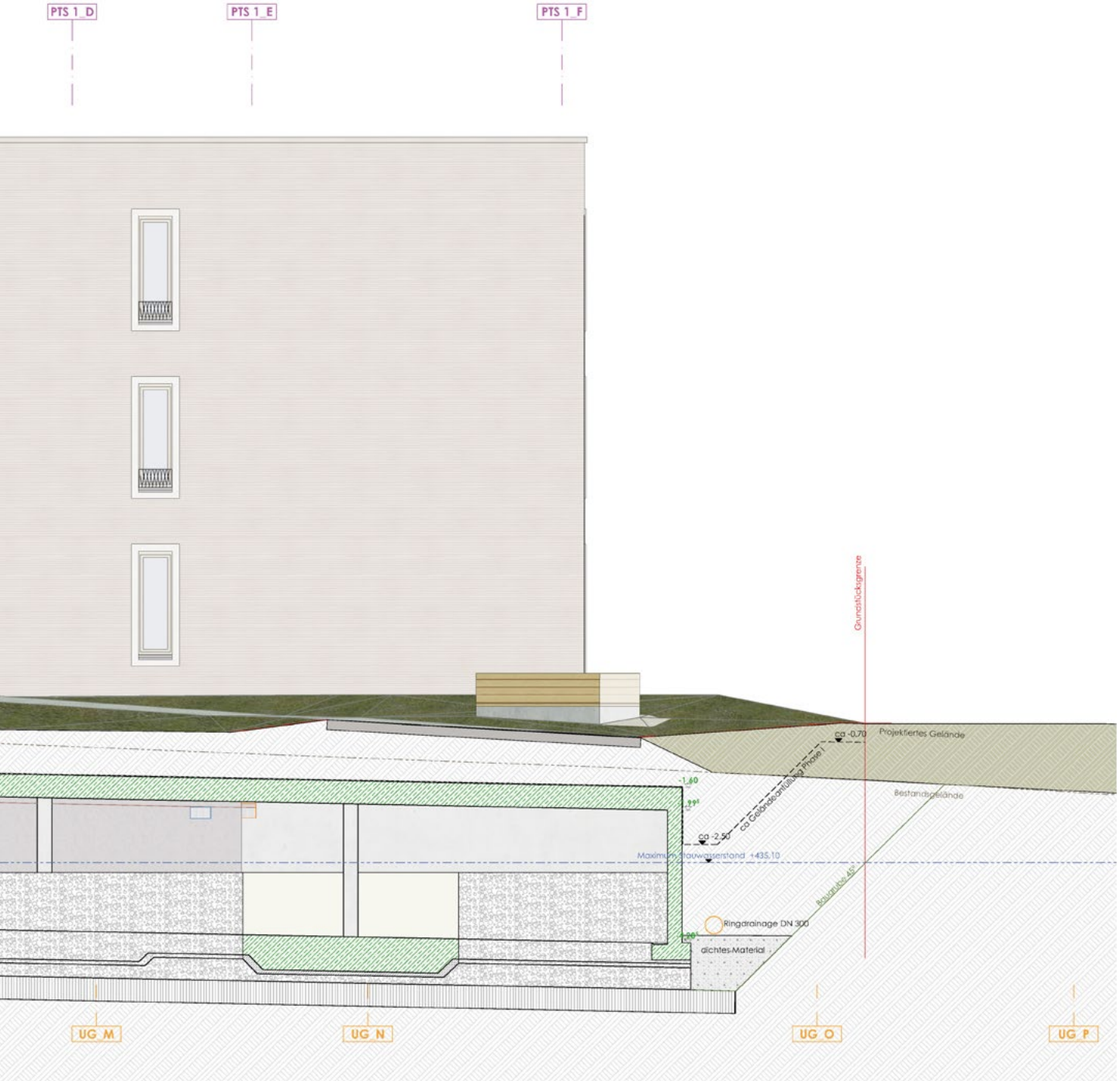


Übersicht Untergeschoss



Ansicht Außen





Die Ausführungsplanung Architektur ist ausschließlich in Verbindung mit den gültigen Planungen der Fachingenieure und den Planungen der ausführenden Gewerken gültig. Vor Ausführung der Arbeiten sind alle Maße und Durchbrüche zu Prüfen. Ist auf Details verwiesen sind diese zu Berücksichtigen. Plan und Maßdifferenzen müssen vor Ausführung über die Bauleitung mit dem Architekten geklärt werden!

AL	ARCHITEKTURLICHTE	FBA	FUSSBODENAUSSPARUNG	STH	STURZHÖHE
BE	BODENEINSTAND TÜRZARGEN	FBD	FUSSBODENDURCHBRUCH	STL	STOCKLICHTE
BPS	BODENPLATTENSPRUNG	FBOK	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	STUK	STURZUNTERKANTE
DA	DECKENAUSSPARUNG	FS	FUSSBODENSCHLITZ	UK	UNTERKANTE
DD	DECKENDURCHBRUCH	FPH	FERTIGPARAPETHÖHE	ÜZ	ÜBERZUG
DL	DURCHGANGSLICHTE	GL	GLASLICHTE	UZ	UNTERZUG
DS	DECKENSCHLITZ	OK	OBERKANTE	VK	VORDERKANTE
DSP	DECKENSPRUNG	RPH	BRÜSTUNGSHÖHE ROH	VM	VORMAUERUNG
DOK	OBERKANTE ROHDECKE	RBL	ROHBAULICHTE	WD	WANDDURCHBRUCH
DUF	Deckenunterkante (fertige Untersicht)	RH	RAUMHÖHE	WS	WANDSCHLITZ
DUK	UNTERKANTE ROHDECKE	SB	SICHTBETON		

BETONFERTIGTEIL
STAHLBETON
STAHL
MAUERWERK
BESTAND
DÄMMUNG WEICH
DÄMMUNG HART
GIPSKARTON (vertex. Aufbauten)
GLAS
ABBRUCH
GRUNDGRENZE
BRANDABSCHNITTE

Planinhalt:
PTS 01 Schnitt 1-1

Plan Nr.:
PTS1_AI_105_AP_SC_11_00 VA

Projekttitel:
HOFGÄRTEN TETTNANG BA1
PTS Paula-Thanner-Straße

Leistungsphase:
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Maßstab:
1:50

Projekt Nr.:	Planerstelldatum:	Bearbeitet:	Planformat:
2014		PR	1135x584mm

Höhenbezug PTS:
±0,00 = 438,00 üNN

Dateiname:
2014_Ausführungsplanung PTS_BA1_STB_HP_AH.pln

Übersichtsplan

Projektadresse:

VORABZUG 20.01.2021

Bauherren:
CMI GmbH
Waldesch 30
88069 Tettnang
T +49 (0) 7542 945681

PRISMA Zentrum f. Standort und Regionalentwicklung GmbH
Otto-Lilienthalstrasse 2
88046 Friedrichshafen
T +49 (0)7541 952820

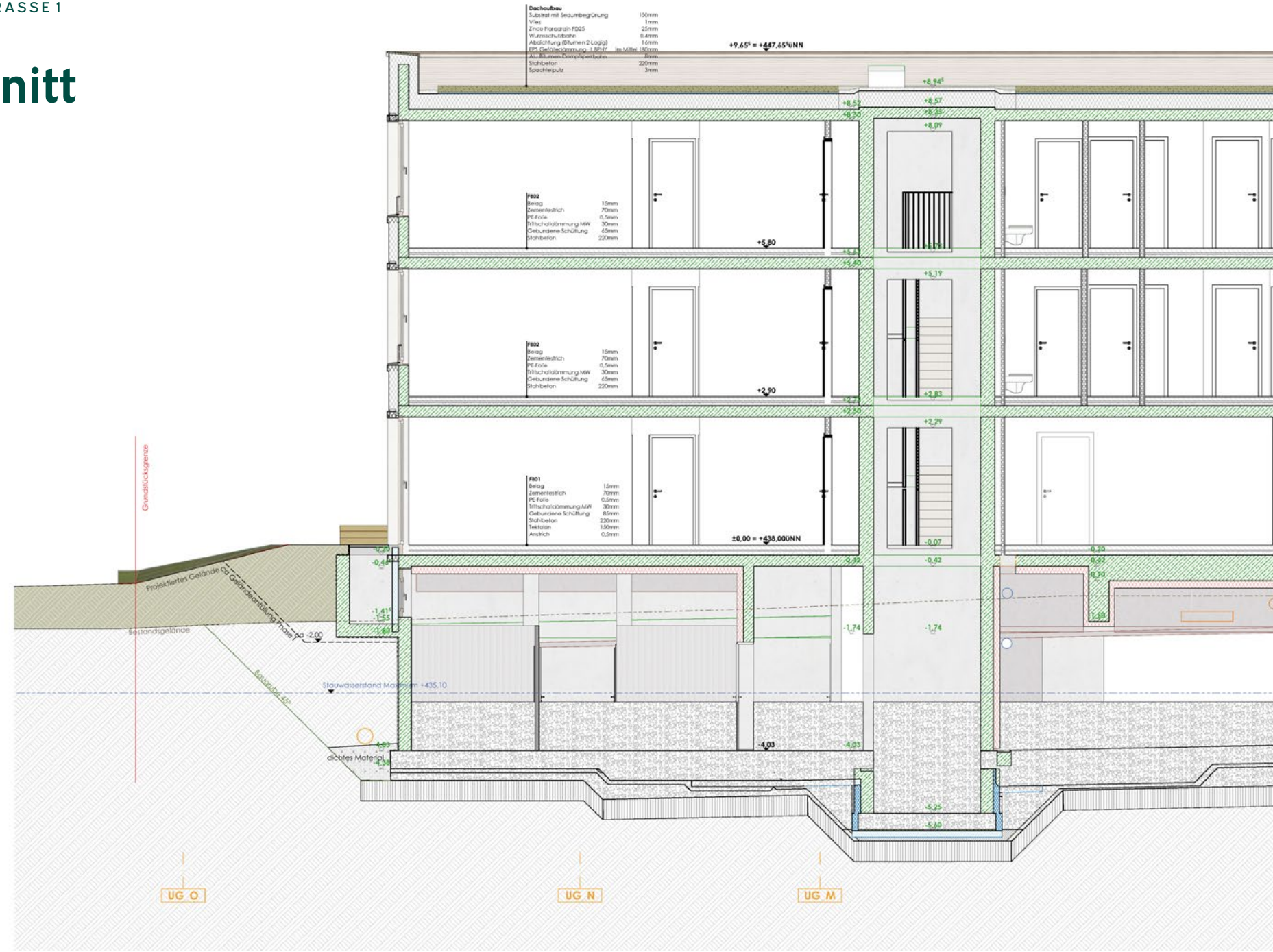
Hofgärten Bodensee GmbH & Co.KG
Otto-Lilienthalstrasse 2
88046 Friedrichshafen

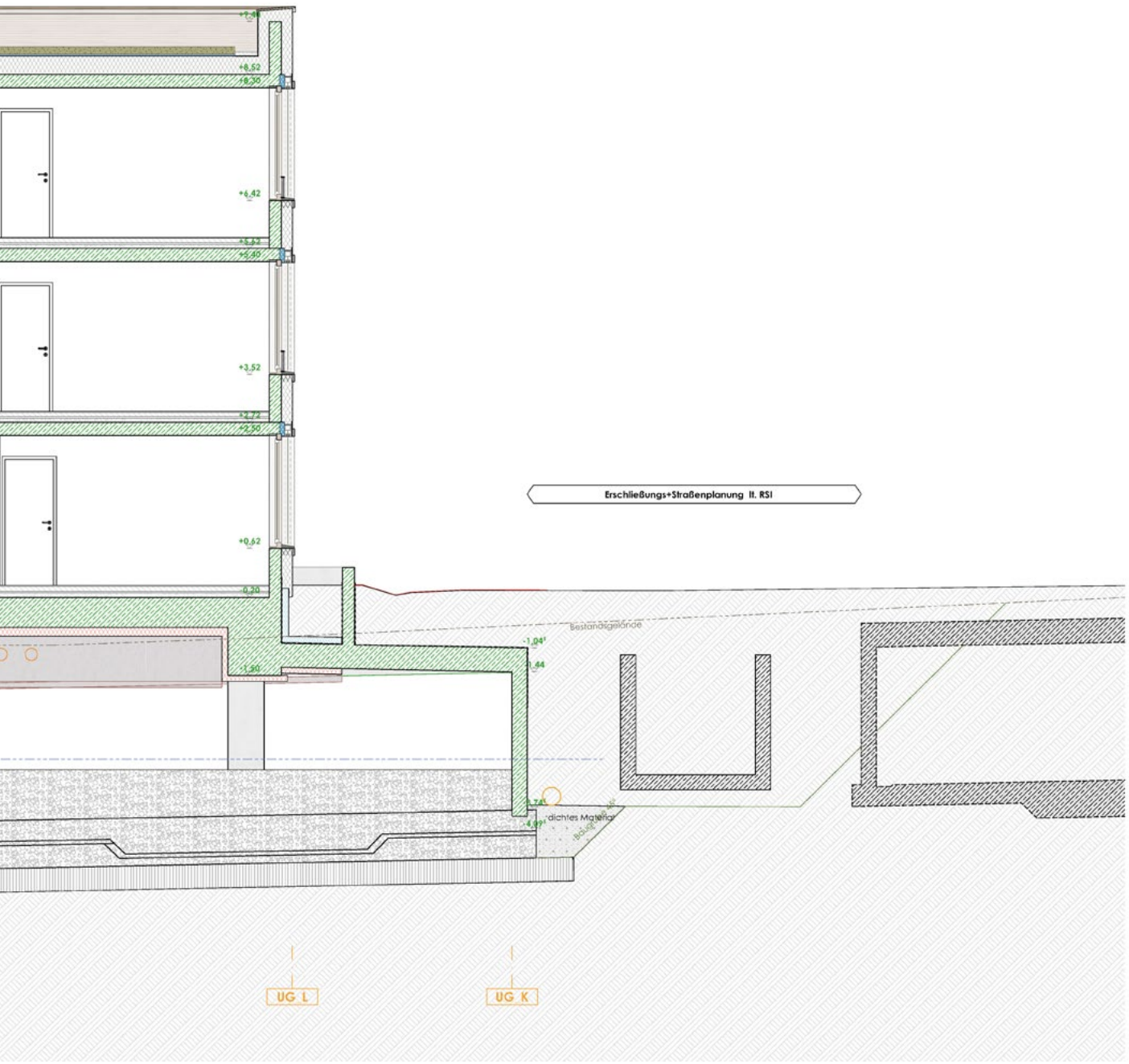
Planverfasser:
AICHER ARCHITEKTEN ZT GMBH
Hintere Achmühlerstraße 1A, A-6850 Dornbirn
T +43 (0)5572 9099 55
office@aicher-architekten.at

AICHER

Diese Zeichnung unterliegt dem geistigen Eigentum des Architekten und ist damit gesetzlich geschützt. Jede Benützung, Veröffentlichung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte bedarf ausdrücklich der schriftlichen Zustimmung des Architekten.

Querschnitt





Die Ausführungsplanung Architektur ist ausschließlich in Verbindung mit den gültigen Planungen der Fachingenieure und den Planungen der ausführenden Gewerken gültig. Vor Ausführung der Arbeiten sind alle Maße und Durchbrüche zu Prüfen. Ist auf Details verwiesen sind diese zu Berücksichtigen. Plan und Maßdifferenzen müssen vor Ausführung über die Bauleitung mit dem Architekten geklärt werden!

AL	ARCHITEKTURLICHTE	FBA	FUSSBODENAUSSPARUNG	STH	STURZHÖHE
BE	BODENEINSTAND TÜRZARGEN	FBD	FUSSBODENDURCHBRUCH	STL	STOCKLICHTE
BPS	BODENPLATTENSPRUNG	FBOK	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	STUK	STURZUNTERKANTE
DA	DECKENAUSSPARUNG	FS	FUSSBODENSCHLITZ	UK	UNTERKANTE
DD	DECKENDURCHBRUCH	FPH	FERTIGPARAPETHÖHE	ÜZ	ÜBERZUG
DL	DURCHGANGSLICHTE	GL	GLASLICHTE	UZ	UNTERZUG
DS	DECKENSCHLITZ	OK	OBERKANTE	VK	VORDERKANTE
DSP	DECKENSPRUNG	RPH	BRÜSTUNGSHÖHE ROH	VM	VORMAUERUNG
DOK	OBERKANTE ROHDECKE	RBL	ROHBAULICHTE	WD	WANDDURCHBRUCH
DUF	Deckenunterkante (fertige Untersicht)	RH	RAUMHÖHE	WS	WANDSCHLITZ
DUK	UNTERKANTE ROHDECKE	SB	SICHTBETON		

BETONFERTIGTEIL
STAHLBETON
STAHL
MAUERWERK
BESTAND
DÄMMUNG WEICH
DÄMMUNG HART
GIPSKARTON (unters. Aufbauten)
GLAS
ABBRUCH
GRUNDGRENZE
BRANDABSCHNITTE

Planinhalt:
PTS 01 Schnitt 2-2

Plan Nr.:
PTS1_AI_106_AP_SC_22_00 VA

Projekttitel:
HOFGÄRTEN TETTNANG BA1
PTS Paula-Thanner-Straße

Leistungsphase:
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Maßstab:
1:50

Projekt Nr.:	Planerstelldatum:	Bearbeitet:	Planformat:
2014		PR	1135x584mm

Höhenbezug PTS:
±0,00 = 438,00 üNN

Dateiname:
2014_Ausführungsplanung PTS_BA1_STB_HP_AH.pln

Übersichtsplan

Projektadresse:

VORABZUG 20.01.2022

Bauherren:
CMI GmbH
Waldesch 30
88069 Tettnang
T +49 (0) 7542 945681

PRISMA Zentrum f. Standort und Regionalentwicklung GmbH
Otto-Lilienthalstrasse 2
88046 Friedrichshafen
T +49 (0)7541 952820

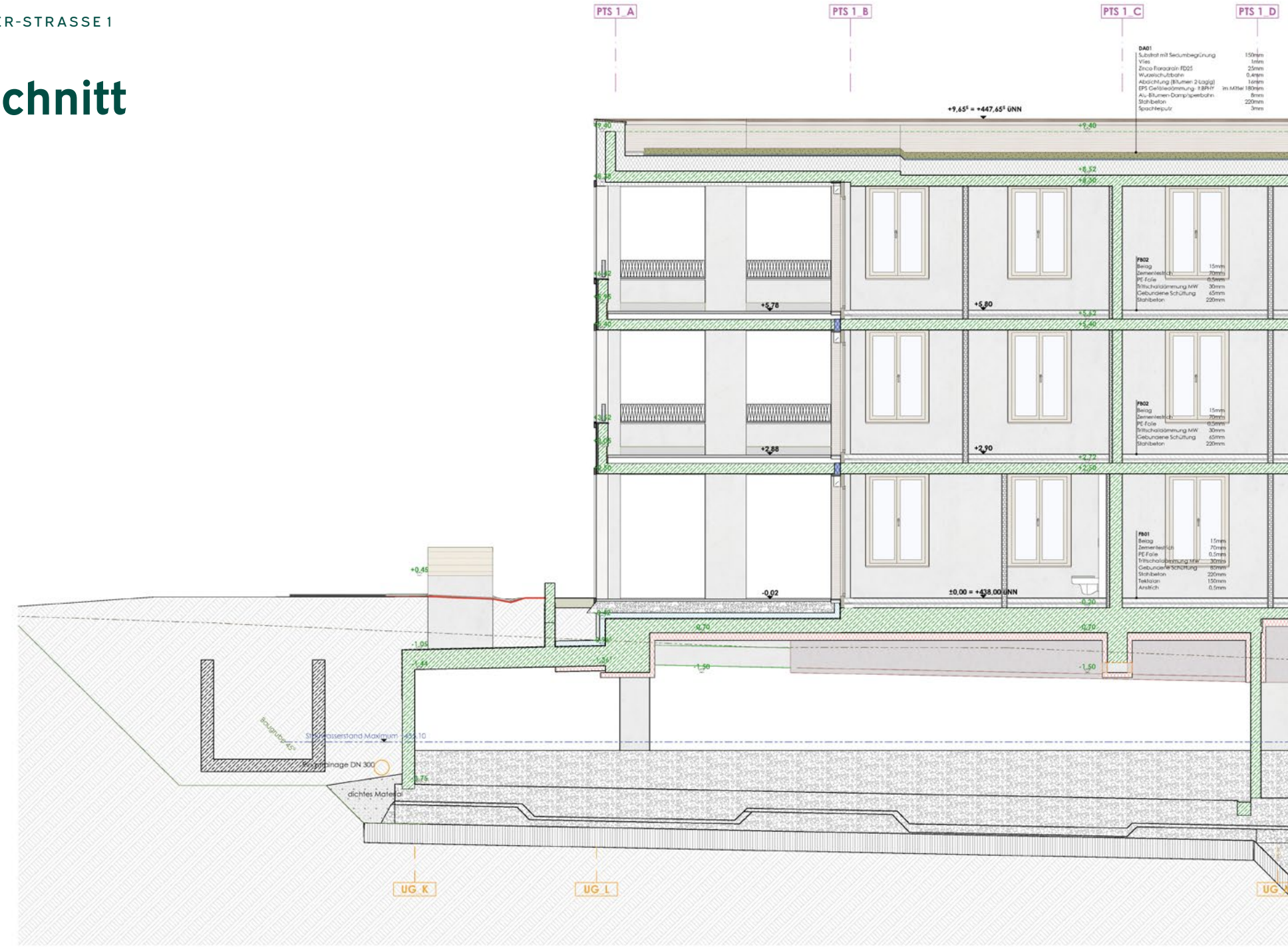
Hofgärten Bodensee GmbH & Co.KG
Otto-Lilienthalstrasse 2
88046 Friedrichshafen

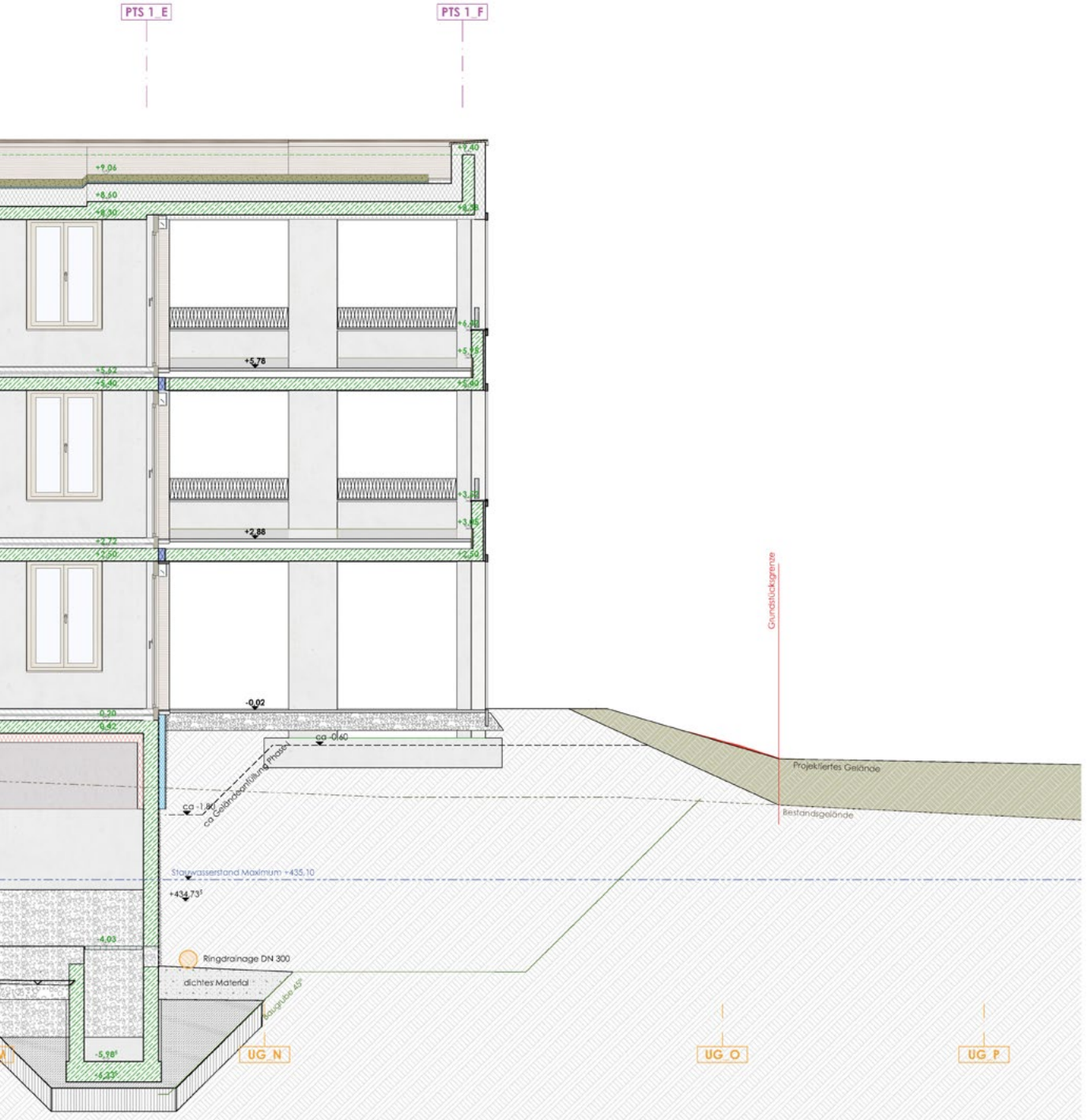
Planverfasser:
AICHER ARCHITEKTEN ZT GMBH
Hintere Achmühlerstraße 1A, A-6850 Dornbirn
T +43 (0)5572 9099 55
office@aicher-architekten.at

AICHER

Diese Zeichnung unterliegt dem geistigen Eigentum des Architekten und ist damit gesetzlich geschützt. Jede Benützung, Veröffentlichung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte bedarf ausdrücklich der schriftlichen Zustimmung des Architekten.

Querschnitt





Die Ausführungsplanung Architektur ist ausschließlich in Verbindung mit den gültigen Planungen der Fachingenieure und den Planungen der ausführenden Gewerken gültig. Vor Ausführung der Arbeiten sind alle Maße und Durchbrüche zu Prüfen. Ist auf Details verwiesen sind diese zu Berücksichtigen. Plan und Maßdifferenzen müssen vor Ausführung über die Bauleitung mit dem Architekten geklärt werden!

AL	ARCHITEKTURLICHTE	FBA	FUSSBODENAUSSPARUNG	STH	STURZHÖHE
BE	BODENEINSTAND TÜRZARGEN	FBD	FUSSBODENDURCHBRUCH	STL	STOCKLICHTE
BPS	BODENPLATTENSPRUNG	FBOK	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	STUK	STURZUNTERKANTE
DA	DECKENAUSSPARUNG	FS	FUSSBODENSCHLITZ	UK	UNTERKANTE
DD	DECKENDURCHBRUCH	FPH	FERTIGPARAPETHÖHE	ÜZ	ÜBERZUG
DL	DURCHGANGSLICHTE	GL	GLASLICHTE	UZ	UNTERZUG
DS	DECKENSCHLITZ	OK	OBERKANTE	VK	VORDERKANTE
DSP	DECKENSPRUNG	RPH	BRÜSTUNGSHÖHE ROH	VM	VORMAUERUNG
DOK	OBERKANTE ROHDECKE	RBL	ROHBAULICHTE	WD	WANDDURCHBRUCH
DUF	Deckenunterkante (fertige Untersicht)	RH	RAUMHÖHE	WS	WANDSCHLITZ
DUK	UNTERKANTE ROHDECKE	SB	SICHTBETON		

BETONFERTIGTEIL · STAHLBETON · STAHL · MAUERWERK · BESTAND · DÄMMUNG WEICH · DÄMMUNG HART · GIPSKARTON (unters. Aufbauten) · GLAS · ABBRUCH · GRUNDGRENZE · BRANDABSCHNITTE

Planinhalt: PTS 01 Schnitt 3-3

Plan Nr.: PTS1_AI_107_AP_SC_33_00 VA

Projekttitel:

HOFGÄRTEN TETTNANG BA1

PTS Paula-Thanner-Straße

Leistungsphase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: **1:50**

Projekt Nr.:	Planerstelldatum:	Bearbeitet:	Planformat:
2014		PR	1135x584mm

Höhenbezug PTS: **±0,00 = 438,00 üNN**

Dateiname: 2014_Ausführungsplanung PTS_BA1_STB_HP_AH.pln

Übersichtsplan

VORABZUG 20.01.2021

Bauherren:
CMI GmbH
Waldesch 30
88069 Tettnang
T +49 (0) 7542 945681-0

RISMA Zentrum f. Standort und Regionalentwicklung GmbH
Otto-Lilienthalstrasse 2
88046 Friedrichshafen
T +49 (0)7541 952820

Hofgärten Bodensee GmbH & Co.KG
Otto-Lilienthalstrasse 2
88046 Friedrichshafen

Planverfasser:
AICHER ARCHITEKTEN ZT GMBH
Hintere Achmühlerstraße 1A, A-6850 Dornbirn
T +43 (0)5572 9099 55
office@aicher-architekten.at

AICHER

Diese Zeichnung unterliegt dem geistigen Eigentum des Architekten und ist damit gesetzlich geschützt. Jede Benützung, Veröffentlichung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte bedarf ausdrücklich der schriftlichen Zustimmung des Architekten.

Kontakt CMI GmbH (Verkauf und Vermietung):
Christoph Münz, Birgit Münz und Kerstin Reiher

Telefon: +49 (0) 7542 945 68 16
WhatsApp: +49 151 165 03 467
E-Mail: info@cm-i.de
Website: www.cm-i.de

Aktueller Verkaufs- und Vermietungsstatus inkl. Grundrisse ist auf unserer Homepage ersichtlich.

Haftungsausschluss
Alle dargestellten Visualisierungen, Grundrisse, Maßangaben sowie weitere Informationen geben lediglich einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder und dienen ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation. Umsetzungsbeispiele können z. B. Sonderwünsche enthalten. Vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Die Abbildungen haben Symbolcharakter. Die Fassadenfarbe ist nicht final definiert. Sämtliche Angaben in Wort und Bild stellen weder ein vertragliches Angebot noch eine Zusicherung bestimmter Eigenschaften oder Leistungen dar.